



■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)

■町費 300円

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
■鍵交換 20,000円(税別)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,000円(税別)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)

	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705			
17F	2LDK+ク		116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	賃料450,000 管理費10,000		
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type
12F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	805	B2type	806	A3type
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type
6F	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</p>  </div> <div style="flex: 2; border: 1px solid gray; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ホームページにも掲載中!</p> <p>https://tenjinplace.com/partner/</p> <p>pass: ymtenjin</p> </div> </div>									
5F										
4F										
3F										
2F										
1F	テナント									

広告料200%
内覧できます

1: 普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type	
17F	2LDK		61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type	
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type	
14F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type	
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type	
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type	
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type	
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type	
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type	
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type	
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type	
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type	
5F	501	SOHOタイプ		502	SOHOタイプ		503	SOHOタイプ			
	2LDK+ワ		116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワ		107.82㎡			
4F	オフィス										
3F	オフィス										
2F	テナント										
1F	テナント										