

WEST棟(ペット飼育不可)
福岡市中央区今泉1丁目2-20

客付業者様用

天神プレイス消込表

EAST棟
福岡市中央区今泉1丁目2-30



交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分

管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)

町費 300円

礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
鍵交換 20,000円(税別)

保険料 20,000円(2年間)

退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認

保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
契約事務手数料 5,000円(税別)

契約期間 2年(定期借家)
違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

広告料 100%

築年数 H20.4月

ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)

ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)

	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705																																			
17F	賃料450,000 管理費10,000						<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> 広告料200% 内覧できます </div>																																			
16F	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3LDK	74.00㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡															
15F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type	1611	A1type	1612	B1type	1613	Ctype	1615	B2type	1616	A3type	1617	A4type	1618	D2type	1619	D1type	1620	A2type						
14F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
13F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type	1511	A1type	1512	B1type	1513	Ctype	1515	B2type	1516	A3type	1517	A4type	1518	D2type	1519	D1type	1520	A2type						
12F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
11F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type	1411	A1type	1412	B1type	1413	Ctype	1415	B2type	1416	A3type	1417	A4type	1418	D2type	1419	D1type	1420	A2type						
10F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
9F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type	1311	A1type	1312	B1type	1313	Ctype	1315	B2type	1316	A3type	1317	A4type	1318	D2type	1319	D1type	1320	A2type						
8F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
7F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type	1211	A1type	1212	B1type	1213	Ctype	1215	B2type	1216	A3type	1217	A4type	1218	D2type	1219	D1type	1220	A2type						
6F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
5F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type	1111	A1type	1112	B1type	1113	Ctype	1115	B2type	1116	A3type	1117	A4type	1118	D2type	1119	D1type	1120	A2type						
4F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
3F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type	1011	A1type	1012	B1type	1013	Ctype	1015	B2type	1016	A3type	1017	A4type	1018	D2type	1019	D1type	1020	A2type						
2F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
1F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type	911	A1type	912	B1type	913	Ctype	915	B2type	916	A3type	917	A4type	918	D2type	919	D1type	920	A2type						

1:普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時是对应可能です。
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

自走式駐車場
月額30,000円(税別)
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/>
pass: ymtenjin

テナント

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
15F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
14F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
13F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
12F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
11F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
10F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
9F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
8F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
7F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
6F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
5F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
4F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
3F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
2F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
1F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
	2LDK+ワ-クスベ-ス	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワ-クスベ-ス	107.82㎡				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									