

|     | 1701   | Htype  | 1702  | Ctype  | 1703    | Itype  | 1705  |        |
|-----|--|--------|-------|--------|---------|--------|-------|--------|
| 17F | 賃料450,000 管理費10,000  |        | 2SLDK |        | 117.27㎡ |        |       |        |
| 16F | 2LDK   | 61.85㎡ | 1LDK  | 54.08㎡ | 1LDK    | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 15F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 14F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 13F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 12F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 11F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 10F | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 9F  | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 8F  | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 7F  | 2LDK   | 69.99㎡ | 1LDK  | 46.41㎡ | 1LDK    | 45.58㎡ | 1LDK  | 47.27㎡ |
| 6F  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>自走式駐車場<br/>月額30,000円(税別)<br/>敷金33,000円</p>  <p>ホームページにも掲載中!<br/><a href="https://tenjinplace.com/partner/">https://tenjinplace.com/partner/</a><br/>pass: ymtenjin</p> </div> |        |       |        |         |        |       |        |
| 5F  |  |        |       |        |         |        |       |        |
| 4F  |  |        |       |        |         |        |       |        |
| 3F  |  |        |       |        |         |        |       |        |
| 2F  |  |        |       |        |         |        |       |        |
| 1F  | テナント   |        |       |        |         |        |       |        |

広告料200%  
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

|     | 1701 | F1type  | 1702 | G2type  | 1703 | G1type  | 1705 | G2type | 1706      | F2type |
|-----|------|---------|------|---------|------|---------|------|--------|-----------|--------|
| 17F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 16F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 66.85㎡ |
| 15F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 66.85㎡ |
| 14F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK+DEN | 66.85㎡ |
| 13F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 66.85㎡ |
| 12F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 66.85㎡ |
| 11F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 66.85㎡ |
| 10F | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 9F  | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 8F  | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 7F  | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 6F  | 2LDK | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK     | 61.85㎡ |
| 5F  | 501  | SOHOタイプ | 502  | SOHOタイプ | 503  | SOHOタイプ |      |        |           |        |
| 4F  | オフィス |         |      |         |      |         |      |        |           |        |
| 3F  | オフィス |         |      |         |      |         |      |        |           |        |
| 2F  | テナント |         |      |         |      |         |      |        |           |        |
| 1F  | テナント |         |      |         |      |         |      |        |           |        |

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空線『天神駅』徒歩10分
- 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下)10,000円
- 町費 300円
- 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
- 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,000円(税別)
- 契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
- 広告料 100%
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り  
WEST棟: 5,000円/月(税別)  
EAST棟: 2,000円/月(税別)
- ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイスイースト2F)