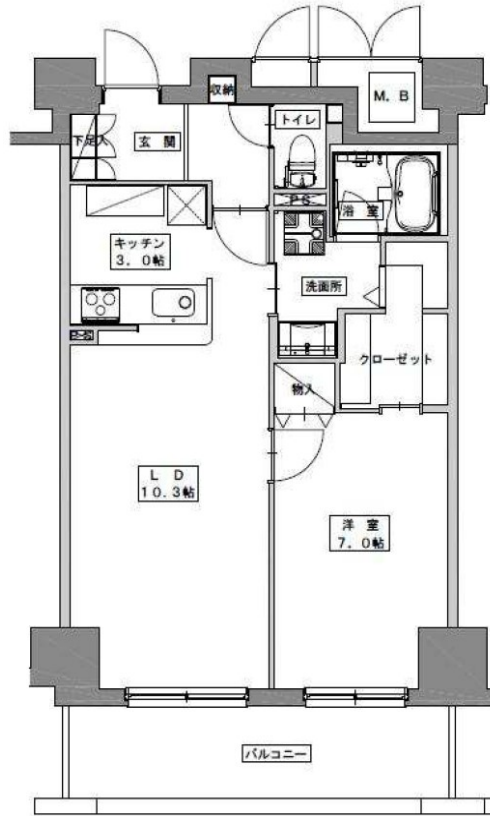


★ ペット（小型犬・ネコ）2匹まで相談可 ★ 警備員24時間常駐で安心 ★



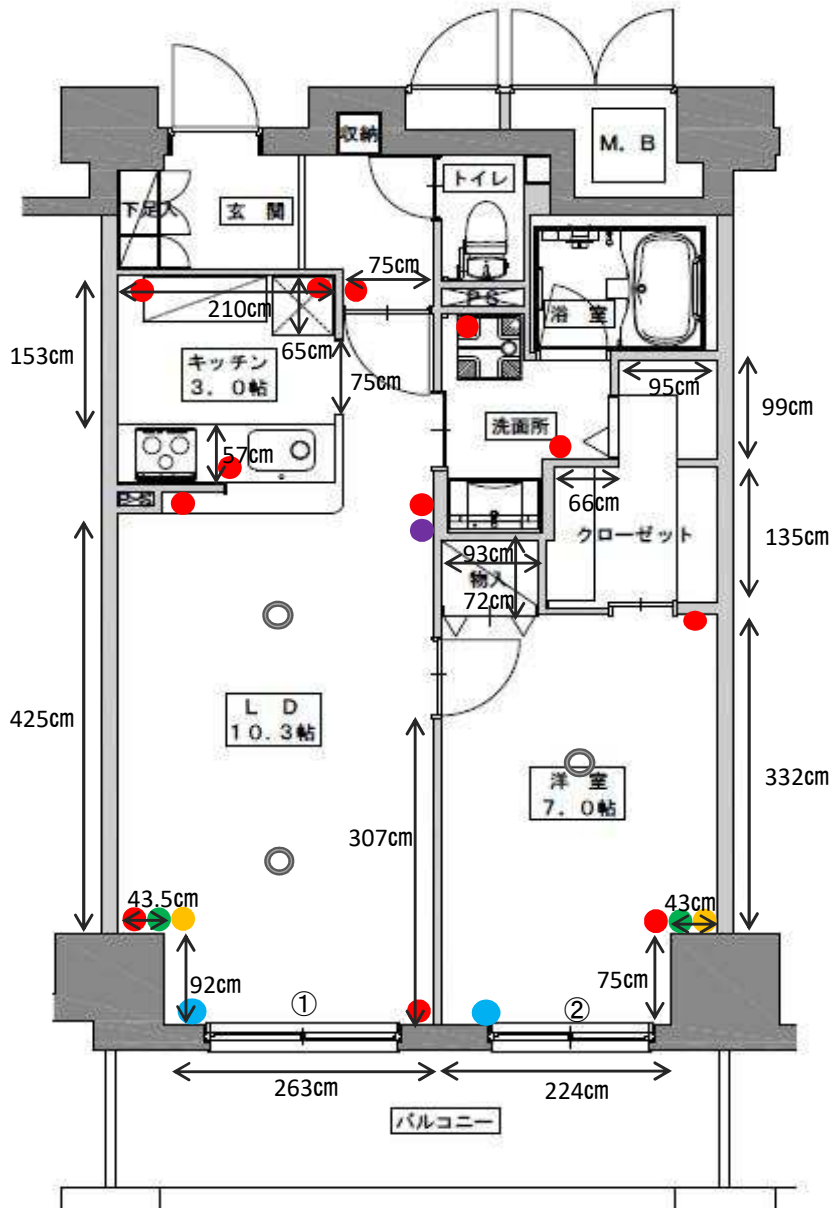
物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅			
間タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	124,000円		
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月			
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-30 天神プレイス イースト棟 603号室			
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩5分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分			
建物	建物名	天神プレイス イースト棟		
	構造	RC	規模	17階建 6階部分
	使用部分積	(壁芯)54.08㎡		
間取内訳	LDK13.3 / 洋7			
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約	
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円			
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り			
現況	空室・内装中	入居日	2024年3月上旬	
設備	【駐車場:自走式・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場			
保険等	加入義務有 20,000円 2年			
備考	鍵交換費 22,000円 ペット飼育時は礼金が+1ヶ月。 SOHO.利用時は礼金が+1ヶ月、管理費+5,000円。 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)			

客付会社様へ	
業務委託料:100%、契約事務手数料:5,000円(税別)	

手数料	手数料	貸主	%	借主	%
	負担の割合	元付		%	客付
取引態様	貸主				
情報公開日	2024年 2月 14日				

天神プレイスイースト G1 type (54.08㎡)

— EAST —
 603
 703
 803
 903
 1003
 1103
 1203
 1303
 1403
 1503
 1603
 1703



G1タイプ 7~15F

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンレール幅	高さ
①	205cm	201cm
②	175cm	201cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
 あくまでご参考としてご利用下さい。