



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705											
17F	賃料450,000 管理費10,000							<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <b>広告料200% 内覧できます</b> </div>										
16F	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3LDK	74.00㎡	1LDK	45.58㎡	2LDK	69.99㎡					
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
14F	¥116,000																	
13F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
12F	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1:普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。</p> </div>																	
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105											
10F	¥110,000																	
9F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
8F	¥153,000																	
7F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
6F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</p> <p>ホームページにも掲載中! <a href="https://tenjinplace.com/partner/">https://tenjinplace.com/partner/</a> pass: ymtenjin</p> </div>																	
5F	テナント																	
4F	テナント																	
3F	テナント																	
2F	テナント																	
1F	テナント																	

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type		
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡		
16F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡		
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type		
14F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡		
13F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡		
12F	3月4日退去予定				1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
11F	¥127,000											
10F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡		
9F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡		
8F	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>SOHO可(業種等確認要) 管理費10,000円/月 礼金3か月</p> </div>											
7F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡		
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type		
5F	501	SOHOタイプ		502	SOHOタイプ		503	SOHOタイプ				
4F	オフィス											
3F	オフィス											
2F	テナント											
1F	テナント											

■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下)10,000円

■町費 300円

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月  
■鍵交換 20,000円(税別)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,000円(税別)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟: 5,000円/月(税別)  
EAST棟: 2,000円/月(税別)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイスイースト2F)