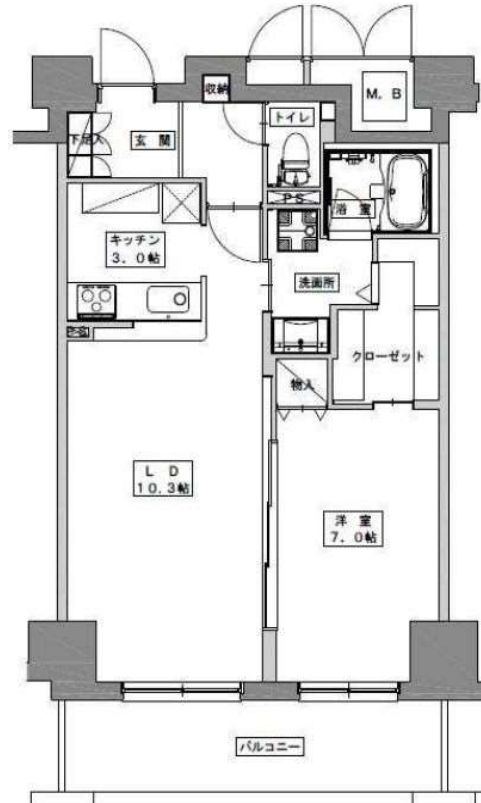


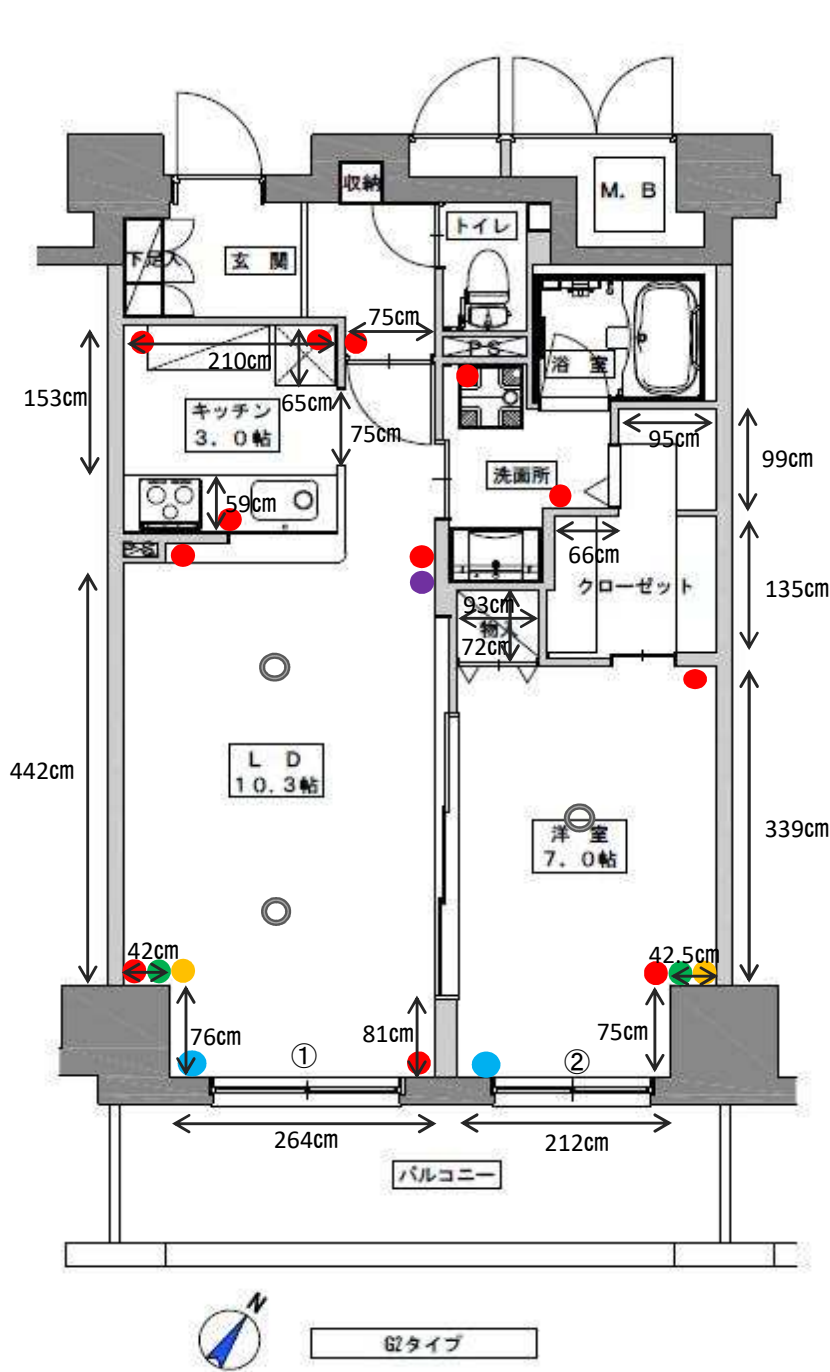
★ ペット（小型犬・ネコ）2匹まで相談可 ★ 警備員24時間常駐で安心 ★



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線薬院駅		
間タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	127,000円	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市中央区今泉1丁目2-30 天神プレイス イースト棟 1102号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩5分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分		
建物	建物名	天神プレイス イースト棟	
	構造	RC	規模 17階建11階部分
	使用部分積	54.08㎡	
	間取内訳	LDK13.3 / 洋7	
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り		
現況	3月4日退去予定	入居日	2024年5月上旬
設備	【駐車場・自走式・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・シャワー・BS端子・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・IHクッキングヒーター・洗面台・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・ティンブルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニターインターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円 ペット飼育時は礼金が+1ヶ月。 天神徒歩圏内。周辺環境充実の1LDK。 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

客付会社様へ	手数料	貸主	%	借主	%
	手数料	元付	%	客付	%
業務委託料:100%、契約事務手数料:5,000円(税別)					
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2024年 2月 16日					

天神プレイスイースト G2type (54.08㎡)



—EAST—

602	605
702	705
802	805
902	905
1002	1005
1102	1105
1202	1205
1302	1305
1402	1405
1502	1505
1602	1605
1702	1705

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンレール幅	高さ
①	205cm	201cm
②	175cm	201cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
 あくまでご参考としてご利用下さい。