

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分  
西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月  
※ペット2匹飼育時は 礼金3ヶ月  
3匹飼育時は 礼金4ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 退去時清掃代  
1K:33,000円、1LDK以上:44,000円(税込)
- 保証会社 全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし)  
※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年)  
1K:15,000円、1LDK以上:20,000円  
※全保連保険付の場合不要
- 駐輪場利用料  
自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込  
敷金:税込1ヶ月分  
16,500円/月 (5000×1850×1550 2000\*<sub>□</sub>)  
19,800円/月 (5000×1850×2000 2300\*<sub>□</sub>)
- トランクルーム  
3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約)  
USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算  
エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別)  
クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など  
管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
13F	1301	Atype	1302	Btype	1303	Ctype	1304	Ctype	1305	Ctype	1306	Ctype	1307	Dtype	1308	Etype	1309	Etype	1310	Ftype
	¥99,000																			
12F	1201	Atype	1202	Btype	1203	Ctype	1204	Ctype	1205	Ctype	1206	Ctype	1207	Dtype	1208	Etype	1209	Etype	1210	Ftype
	¥76,000			¥67,000			¥68,000			¥67,000										
11F	1101	Atype	1102	Btype	1103	Ctype	1104	Ctype	1105	Ctype	1106	Ctype	1107	Dtype	1108	Etype	1109	Etype	1110	Ftype
10F	1001	Atype	1002	Btype	1003	Ctype	1004	Ctype	1005	Ctype	1006	Ctype	1007	Dtype	1008	Etype	1009	Etype	1010	Ftype
	¥68,000			¥68,000			¥68,000			¥68,000										
9F	901	Atype	902	Btype	903	Ctype	904	Ctype	905	Ctype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype
	¥67,000			¥67,000			¥67,000			¥67,000										
8F	801	Atype	802	Btype	803	Ctype	804	Ctype	805	Ctype	806	Ctype	807	Dtype	808	Etype	809	Etype	810	Ftype
	¥66,000			¥66,000			¥66,000			¥66,000										
7F	701	Atype	702	Btype	703	Ctype	704	Ctype	705	Ctype	706	Ctype	707	Dtype	708	Etype	709	Etype	710	Ftype
	¥71,000			¥71,000			¥71,000			¥71,000										
6F	601	Atype	602	Btype	603	Ctype	604	Ctype	605	Ctype	606	Ctype	607	Dtype	608	Etype	609	Etype	610	Ftype
	¥70,000			¥70,000			¥70,000			¥70,000										
5F	501	Atype	502	Btype	503	Ctype	504	Ctype	505	Ctype	506	Ctype	507	Dtype	508	Etype	509	Etype	510	Ftype
4F	401	Atype	402	Btype	403	Ctype	404	Ctype	405	Ctype	406	Ctype	407	Dtype	408	Etype	409	Etype	410	Ftype
3F	301	Atype	302	Btype	303	Ctype	304	Ctype	305	Ctype	306	Ctype	307	Dtype	308	Etype	309	Etype	310	Ftype
2F	201	Atype	202	Btype	203	Ctype	204	Ctype	205	Ctype	206	Ctype	207	Dtype	208	Etype	209	Etype	210	Ftype

★リノベーション中★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
フローリング張替・エアコン交換予定  
入居日相談!  
工事中ですが内覧可能♪

申

★リノベーション中★  
キッチン新設  
ウォシュレット新品!!  
フローリング・エアコン交換済み  
入居日相談!  
工事中ですが内覧可能♪

いつもご紹介ありがとうございます。  
土曜日・日曜日・祝日 案内可能です。  
事前にご連絡をお願いします。  
★ペット飼育3匹まで可能となりました  
2匹まで礼金3ヶ月  
3匹飼育の場合は礼金4ヶ月



福岡県知事免許(3)16501号 福岡市博多区築港本町3-16 2024/2/22 現在  
株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

※普通借家契約希望時は相談ください※  
社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です