



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705											
17F	賃料450,000 管理費10,000						<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> 広告料200% 内覧できます </div>											
	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3LDK	74.00㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	45.58㎡			
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	3月31日退去予定		47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type
	¥116,000																	
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
12F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 1:普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。 </div>																	
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105											
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK											
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	3月19日退去予定		69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡	
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type
	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 申 </div>																	
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	805	B2type	806	A3type	807	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
6F	<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">ホームページにも掲載中!</p> <p style="text-align: center;">https://tenjinplace.com/partner/</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">pass: ymtenjin</p> </div>																	
5F	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 2px solid black; padding-left: 10px; margin-right: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</p> </div> </div>																	
4F	テナント																	
3F	テナント																	
2F	テナント																	
1F	テナント																	

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
14F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
5F	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分
 - 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
 - 町費 300円
 - 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
 - 鍵交換 20,000円(税別)
 - 保険料 20,000円(2年間)
 - 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認
 - 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
 - 契約事務手数料 5,000円(税別)
 - 契約期間 2年(定期借家)
 - 違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
 - 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
 - 広告料 100%
 - 築年数 H20.4月
 - ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
 - 駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
 - トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)
 - ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)