



| | 1701 | Htype | 1702 | Ctype | 1703 | Itype | 1705 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|---------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 17F | 賃料450,000 管理費10,000 | | | | | | <div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> 広告料200% 内覧できます </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16F | 2LDK | レミアムタイプ | 116.40㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 2SLDK | 117.27㎡ | 3LDK | 74.00㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK | 47.27㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 48.30㎡ | 1LDK | 49.16㎡ | 2LDK | 69.99㎡ |
| 15F | 1601 | A1type | 1602 | B1type | 1603 | Ctype | 1605 | B2type | 1606 | A3type | 1607 | A4type | 1608 | D2type | 1609 | D1type | 1610 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 14F | ¥116,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13F | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK | 47.27㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 48.30㎡ | 1LDK | 49.16㎡ | 2LDK | 69.99㎡ | | | | | | | | | | | |
| 12F | 1201 | A1type | 1202 | B1type | 1203 | Ctype | 1205 | B2type | 1206 | A3type | 1207 | A4type | 1208 | D2type | 1209 | D1type | 1210 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 11F | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1:普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。</p> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10F | 1001 | A1type | 1002 | B1type | 1003 | Ctype | 1005 | B2type | 1006 | A3type | 1007 | A4type | 1008 | D2type | 1009 | D1type | 1010 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 9F | 901 | A1type | 902 | B1type | 903 | Ctype | 905 | B2type | 906 | A3type | 907 | A4type | 908 | D2type | 909 | D1type | 910 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 8F | 801 | A1type | 802 | B1type | 803 | Ctype | 805 | B2type | 806 | A3type | 807 | A4type | 808 | D2type | 809 | D1type | 810 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 7F | 701 | A1type | 702 | B1type | 703 | Ctype | 705 | B2type | 706 | A3type | 707 | A4type | 708 | D2type | 709 | D1type | 710 | A2type | | | | | | | | | | | |
| 6F | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</p>  <p>ホームページにも掲載中! https://tenjinplace.com/partner/ pass:ymtenjin</p> </div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5F | テナント | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4F | テナント | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3F | テナント | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2F | テナント | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1F | テナント | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | 1701 | F1type | 1702 | G2type | 1703 | G1type | 1705 | G2type | 1706 | F2type |
|-----|------|---------|------|---------|------|---------|------|--------|-------|--------|
| 17F | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 16F | 1601 | F1type | 1602 | G2type | 1603 | G1type | 1605 | G2type | 1606 | F3type |
| 15F | 1501 | F1type | 1502 | G2type | 1503 | G1type | 1505 | G2type | 1506 | F3type |
| 14F | 1401 | F1type | 1402 | G2type | 1403 | G1type | 1405 | G2type | 1406 | F3type |
| 13F | 1301 | F1type | 1302 | G2type | 1303 | G1type | 1305 | G2type | 1306 | F3type |
| 12F | 1201 | F1type | 1202 | G2type | 1203 | G1type | 1205 | G2type | 1206 | F3type |
| 11F | 1101 | F1type | 1102 | G2type | 1103 | G1type | 1105 | G2type | 1106 | F3type |
| 10F | 1001 | F1type | 1002 | G2type | 1003 | G1type | 1005 | G2type | 1006 | F2type |
| 9F | 901 | F1type | 902 | G2type | 903 | G1type | 905 | G2type | 906 | F2type |
| 8F | 801 | F1type | 802 | G2type | 803 | G1type | 805 | G2type | 806 | F2type |
| 7F | 701 | F1type | 702 | G2type | 703 | G1type | 705 | G2type | 706 | F2type |
| 6F | 601 | F1type | 602 | G2type | 603 | G1type | 605 | G2type | 606 | F2type |
| 5F | 501 | SOHOタイプ | 502 | SOHOタイプ | 503 | SOHOタイプ | | | | |
| 4F | オフィス | | | | | | | | | |
| 3F | オフィス | | | | | | | | | |
| 2F | テナント | | | | | | | | | |
| 1F | テナント | | | | | | | | | |

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分
 - 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
 - 町費 300円
 - 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
 - 鍵交換 20,000円(税別)
 - 保険料 20,000円(2年間)
 - 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認
 - 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
 - 契約事務手数料 5,000円(税別)
 - 契約期間 2年(定期借家)
 - 違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
 - 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
 - 広告料 100%
 - 築年数 H20.4月
 - ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
 - 駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
 - トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)
 - ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)