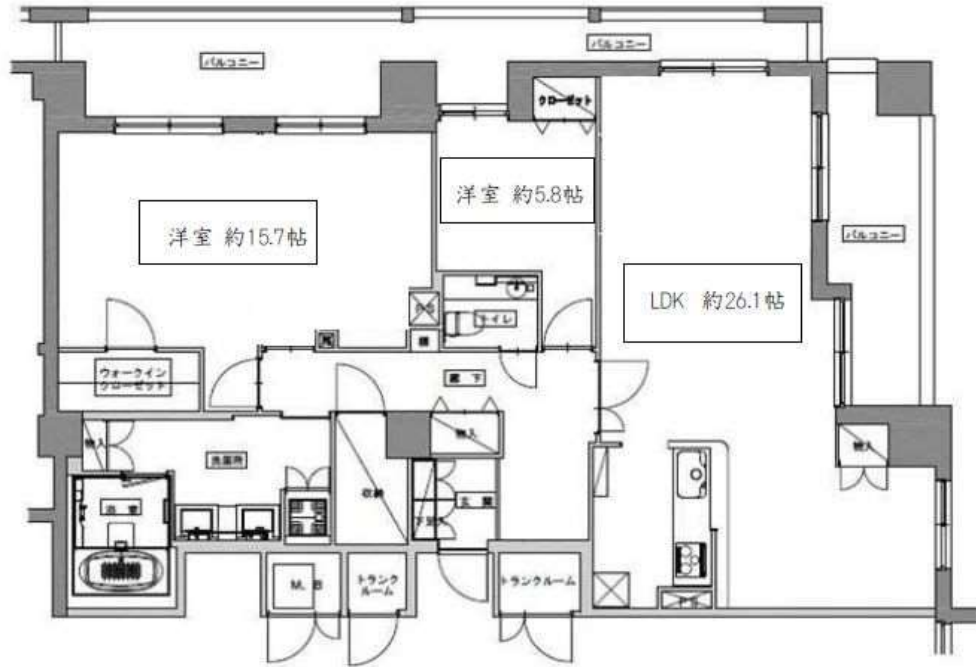
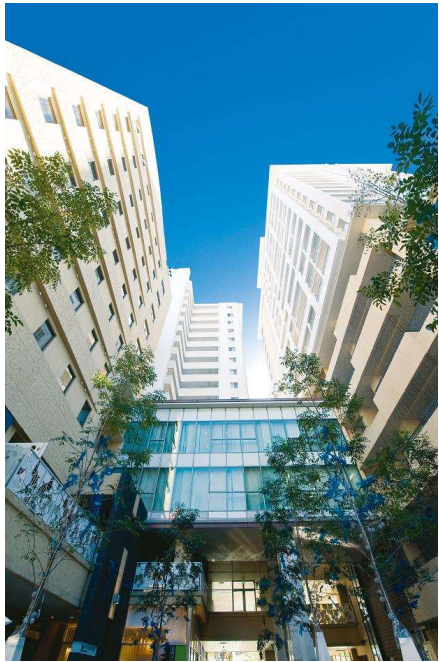


★ 最上階 ★ 117.27㎡の2SLDK ★ 玄関両脇のトランクルーム2箇所付き ★



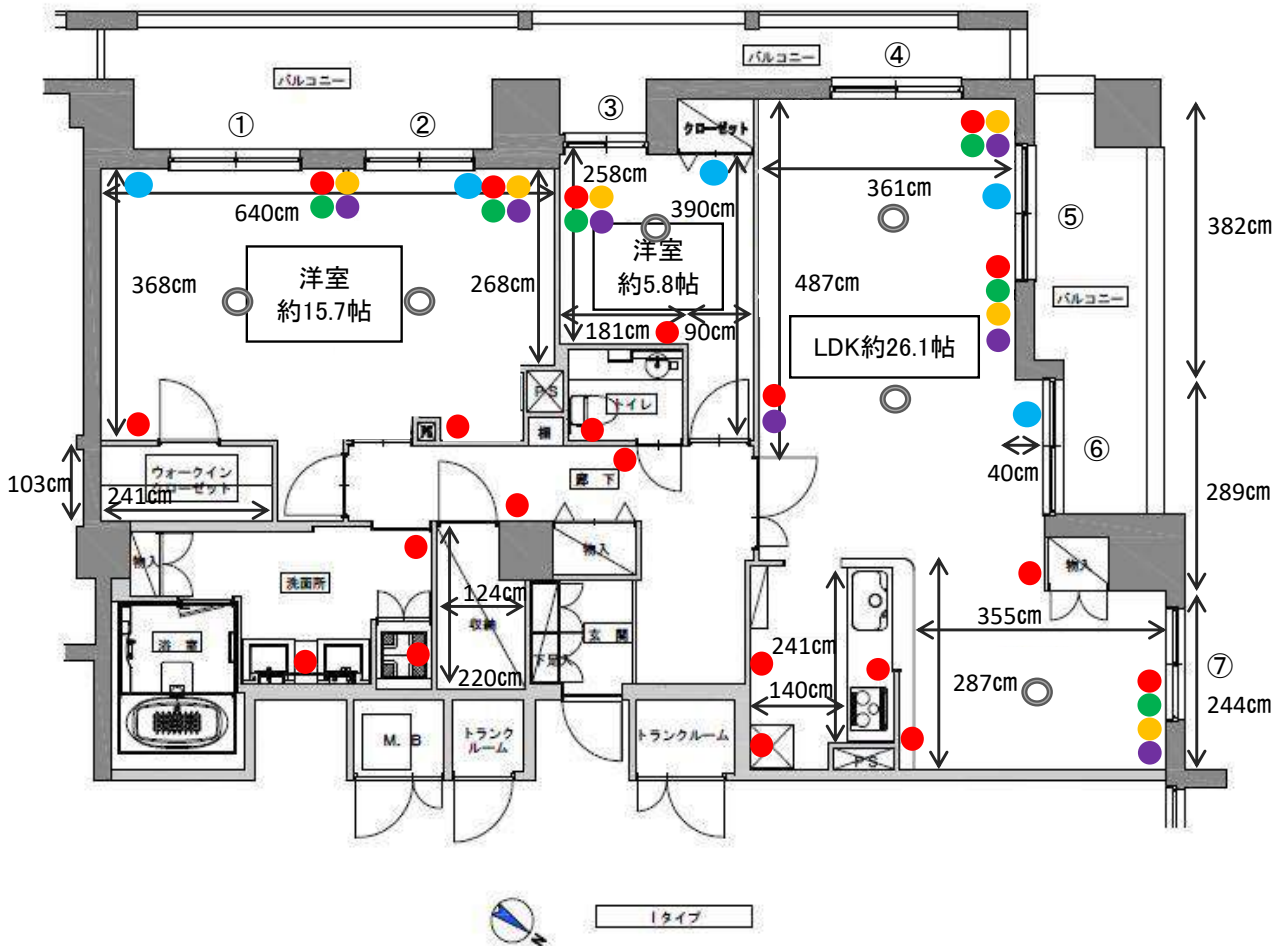
| | | | |
|------|---|------------------------|--------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 西鉄天神大牟田線薬院駅 | | |
| 間タイプ | 2SLDK | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 450,000円 | |
| | 敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月 | | |
| 所在地 | 福岡市中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウェスト棟 1703号室 | | |
| 交通 | 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | 天神プレイス ウェスト棟 | |
| | 構造 | RC | 規模 17階建17階部分 |
| | 使用部分積 | (壁芯)117.27㎡ | |
| | 間取内訳 | LDK26.1 / 洋15.7 / 洋5.8 | |
| 築年月 | 平成20年3月 | 契約期間 | 2年 定期借家契約 |
| 管理費等 | 管理費:10,000円 町費:300円 | | |
| 駐車場 | 自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り | | |
| 現況 | 空室・内覧可 | 入居日 | 要相談 |
| 設備 | 【駐車場:自走式・屋根有り】 エアコン・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・BS・CS・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗面所・シャンプードレッサー・洗濯機置場・浴室乾燥機・ティンブルキー・2面バルコニー・トランクルーム・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場 | | |
| 保険等 | 加入義務有 2年 プランによって金額変動 | | |
| 備考 | 鍵交換費 22,000円 敷地内駐車場からEVで建物共用部直結。 ホテルのような毎日ゴミの回収サービス有り。 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし) | | |



| | | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----|----|----|----|---|
| 客付会社様へ | | 手数料 | 貸主 | % | 借主 | % |
| 業務委託料:200%、契約事務手数料:10,000円(税別)。 | 手数料 | 元付 | % | 客付 | % | |
| | 手数料 | 元付 | % | 客付 | % | |
| ■取引態様: 貸主 | | | | | | |
| ■情報公開日: 2024年 3月 15日 | | | | | | |

天神プレイスウエスト | type (117.27㎡)

—WEST—
1703



- 【凡例】
- 2口コンセント
 - TV用ソケット
 - ネット差込口
 - 電話差込口
 - 照明引掛けソケット
 - IPソケット

| 番号 | カーテンル幅 | 高さ |
|-------|-------------|-------------|
| ① | 207cm | 205cm |
| ② | 177cm | 205cm |
| ③ | 132cm | 205cm |
| ④ | 207cm | 205cm |
| ⑤ | 204cm | 205cm |
| ⑥ | 195cm | 205cm |
| ⑦ | 176cm | 122cm |
| 洗濯パン | 59×59cm | 105cm (水栓迄) |
| 浴室サイズ | 160cm×200cm | |

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
あくまでご参考としてご利用下さい。