



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705											
17F	賃料450,000 管理費10,000						<div style="background-color: yellow; padding: 5px; border: 1px solid black;"> 広告料200% 内覧できます </div>											
16F	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3LDK	74.00㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	45.58㎡			
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
14F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type
12F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	<div style="background-color: white; padding: 5px; border: 1px solid black;"> 1:普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。 </div>										
10F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type
8F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type
6F	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
5F	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 2px solid black; padding-left: 10px; margin-right: 10px;"> 自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円 </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; background-color: white;"> ホームページにも掲載中! https://tenjinplace.com/partner/ pass:ymtenjin </div> </div>																	
4F	テナント																	
3F	テナント																	
2F	テナント																	
1F	テナント																	

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
14F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
12F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
10F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
8F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
5F	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』 徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)

■町費 300円

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
■鍵交換 20,000円(税別)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分(税別)
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,000円(税別)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)