

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分 西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月 ※ペット2匹飼育時は 礼金3ヶ月 3匹飼育時は 礼金4ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 退去時清掃代 1K:33,000円、1LDK以上:44,000円(税込)
- 保証会社 全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし) ※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年) 1K:15,000円、1LDK以上:20,000円 ※全保連保険付の場合不要
- 駐輪場利用料 自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込 敷金:税込1ヶ月分 16,500円/月(5000×1850×1550 2000\*<sub>□</sub>) 19,800円/月(5000×1850×2000 2300\*<sub>□</sub>)
- トランクルーム 3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約) USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算 エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別) クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など 管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
13F	1301	Atype	901	Btype	902	Ctype	903	Ctype	904	Ctype	905	Ctype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype
12F																						
11F																						
10F																						
9F																						
8F																						
7F																						
6F																						
5F																						
4F																						
3F																						
2F																						

いつもご紹介ありがとうございます。  
土曜日・日曜日・祝日 案内可能です。  
事前にご連絡をお願いします。

★ペット飼育3匹まで可能となりました

2匹まで礼金3ヶ月  
3匹飼育の場合は礼金4ヶ月



★リノベーション済み★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
エアコン交換予定  
フローリング上貼り工事済  
入居日相談!  
工事中ですが内覧できます♪

★リノベーション工事中★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
フローリング張替  
エアコン交換予定  
5月1日以降入居日可能!  
工事中ですが内覧できます♪



福岡県知事免許(3)16501号

福岡市博多区築港本町3-16

2024/4/8 現在

株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

※普通借家契約希望時は相談ください※  
社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です