



	1701	Htype	1702	Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料440,000 管理費10,000						
	2LDK+ワークスペース 116.40㎡				118.29㎡	3SLDK+ワークスペース 119.16㎡	
16F	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype		1608 D2type	1609 D1type	1610 A2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1505 B2type	1506 A3type	1507 A4type	1508 D2type
	1509 D1type	1510 A2type					
15F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1405 B2type	1406 A3type	1407 A4type	1408 D2type
	1409 D1type	1410 A2type					
14F			¥116,000				
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1305 B2type	1306 A3type	1307 A4type	1308 D2type
	1309 D1type	1310 A2type					
13F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1205 B2type	1206 A3type	1207 A4type	1208 D2type
	1209 D1type	1210 A2type					
12F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1105			
11F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1005 B2type	1006 A3type	1007 A4type	1008 D2type
	1009 D1type	1010 A2type					
10F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	5月4日退去予定	47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	905 B2type	906 A3type	907 A4type	908 D2type
	909 D1type	910 A2type					
9F			¥112,000				
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	805 B2type	806 A3type	807 A4type	808 D2type
	809 D1type	810 A2type					
8F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	705 B2type	706 A3type	707 A4type	708 D2type
	709 D1type	710 A2type					
7F							
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type		
6F							
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡		
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ	
5F							
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+ワークスペース 107.82㎡				
4F							
3F							
2F							
1F							

広告料200%
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

自走式駐車場
月額30,000円(税別)
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/>
pass:yntenjin

テナント

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F										
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
16F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1605 G2type	1606 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
14F	1401 F1type	1402 G2type	1403 G1type	1405 G2type	1406 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+DEN 66.85㎡					
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
12F	1201 F1type	1202 G2type	1203 G1type	1205 G2type	1206 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
10F	1001 F1type	1002 G2type	1003 G1type	1005 G2type	1006 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
9F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	905 G2type	906 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
8F	801 F1type	802 G2type	803 G1type	805 G2type	806 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
7F	701 F1type	702 G2type	703 G1type	705 G2type	706 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
6F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
5F										
4F										
3F										
2F										
1F										

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分
 - 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下)10,000円
 - 町費 300円
 - 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
 - 鍵交換 20,000円(税別)
 - 保険料 20,000円(2年間)
 - 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分(税別)
※100㎡以上要確認
 - 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,000円(税別)
 - 契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
 - 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
 - 広告料 100%
 - 築年数 H20.4月
 - ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
 - 駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
 - トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)
 - ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)