

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分 西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月 ※ペット2匹飼育時は 礼金3ヶ月 3匹飼育時は 礼金4ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 退去時清掃代 1K:33,000円、1LDK以上:44,000円(税込)
- 保証会社 全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし) ※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年) 1K:15,000円、1LDK以上:20,000円 ※全保連保険付の場合不要
- 駐輪場利用料 自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込 敷金:税込1ヶ月分 16,500円/月(5000×1850×1550 2000\*<sub>□</sub>) 19,800円/月(5000×1850×2000 2300\*<sub>□</sub>)
- トランクルーム 3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約) USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算 エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別) クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など 管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

|     | 1LDK | 56.61㎡ | 1K   | 37.75㎡ | 1K   | 37.09㎡ | 1K   | 37.09㎡ | 1K   | 37.09㎡ | 1K  | 37.09㎡ | 2LDK | 57.56㎡ | 1LDK | 55.31㎡ | 1LDK | 55.31㎡ | 1LDK | 55.31㎡ | 1LDK | 55.31㎡ |
|-----|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|-----|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| 13F | 1301 | Atype  | 901  | Btype  | 902  | Ctype  | 903  | Ctype  | 904  | Ctype  | 905 | Ctype  | 906  | Ctype  | 907  | Dtype  | 908  | Etype  | 909  | Etype  | 910  | Ftype  |
| 12F | 1206 | Ctype  | 1207 | Dtype  | 1208 | Etype  | 1209 | Etype  | 1210 | Ftype  |     |        |      |        |      |        |      |        |      |        |      |        |
| 11F | 1106 | Ctype  | 1107 | Dtype  | 1108 | Etype  | 1109 | Etype  | 1110 | Ftype  |     |        |      |        |      |        |      |        |      |        |      |        |
| 10F | 1006 | Ctype  | 1007 | Dtype  | 1008 | Etype  | 1009 | Etype  | 1010 | Ftype  |     |        |      |        |      |        |      |        |      |        |      |        |
| 9F  | 901  | Atype  | 902  | Btype  | 903  | Ctype  | 904  | Ctype  | 905  | Ctype  | 906 | Ctype  | 907  | Dtype  | 908  | Etype  | 909  | Etype  | 910  | Ftype  |      |        |
| 8F  | 801  | Atype  | 802  | Btype  | 803  | Ctype  | 804  | Ctype  | 805  | Ctype  | 806 | Ctype  | 807  | Dtype  | 808  | Etype  | 809  | Etype  | 810  | Ftype  |      |        |
| 7F  | 701  | Atype  | 702  | Btype  | 703  | Ctype  | 704  | Ctype  | 705  | Ctype  | 706 | Ctype  | 707  | Dtype  | 708  | Etype  | 709  | Etype  | 710  | Ftype  |      |        |
| 6F  | 601  | Atype  | 602  | Btype  | 603  | Ctype  | 604  | Ctype  | 605  | Ctype  | 606 | Ctype  | 607  | Dtype  | 608  | Etype  | 609  | Etype  | 610  | Ftype  |      |        |
| 5F  | 501  | Atype  | 502  | Btype  | 503  | Ctype  | 504  | Ctype  | 505  | Ctype  | 506 | Ctype  | 507  | Dtype  | 508  | Etype  | 509  | Etype  | 510  | Ftype  |      |        |
| 4F  | 401  | Atype  | 402  | Btype  | 403  | Ctype  | 404  | Ctype  | 405  | Ctype  | 406 | Ctype  | 407  | Dtype  | 408  | Etype  | 409  | Etype  | 410  | Ftype  |      |        |
| 3F  | 301  | Atype  | 302  | Btype  | 303  | Ctype  | 304  | Ctype  | 305  | Ctype  | 306 | Ctype  | 307  | Dtype  | 308  | Etype  | 309  | Etype  | 310  | Ftype  |      |        |
| 2F  | 201  | Atype  | 202  | Btype  | 203  | Ctype  | 204  | Ctype  | 205  | Ctype  | 206 | Ctype  | 207  | Dtype  | 208  | Etype  | 209  | Etype  | 210  | Ftype  |      |        |

いつもご紹介ありがとうございます。  
土曜日・日曜日・祝日 案内可能です。  
事前にご連絡をお願いします。

★ペット飼育3匹まで可能となりました

2匹まで礼金3ヶ月  
3匹飼育の場合は礼金4ヶ月



★リノベーション済み★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
エアコン交換予定  
フローリング上貼り工事済  
入居日相談!  
工事中ですが内覧できます♪

★リノベーション工事中★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
フローリング張替  
エアコン交換予定  
5月1日以降入居日可能!  
工事中ですが内覧できます♪

申

申



福岡県知事免許(3)16501号

福岡市博多区築港本町3-16

2024/4/18 現在

株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

※普通借家契約希望時は相談ください※  
社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です