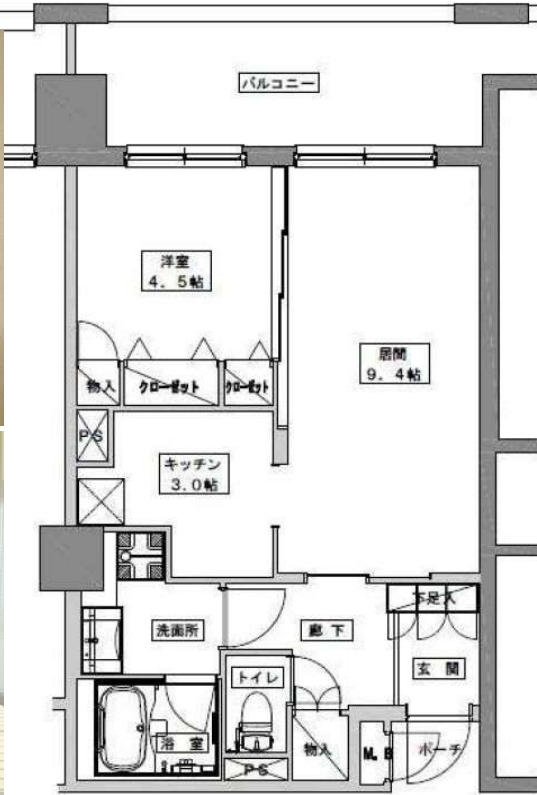


★ 警備員24時間常駐で安心 ★ 敷地内駐車場からEVで建物共用部まで直結 ★

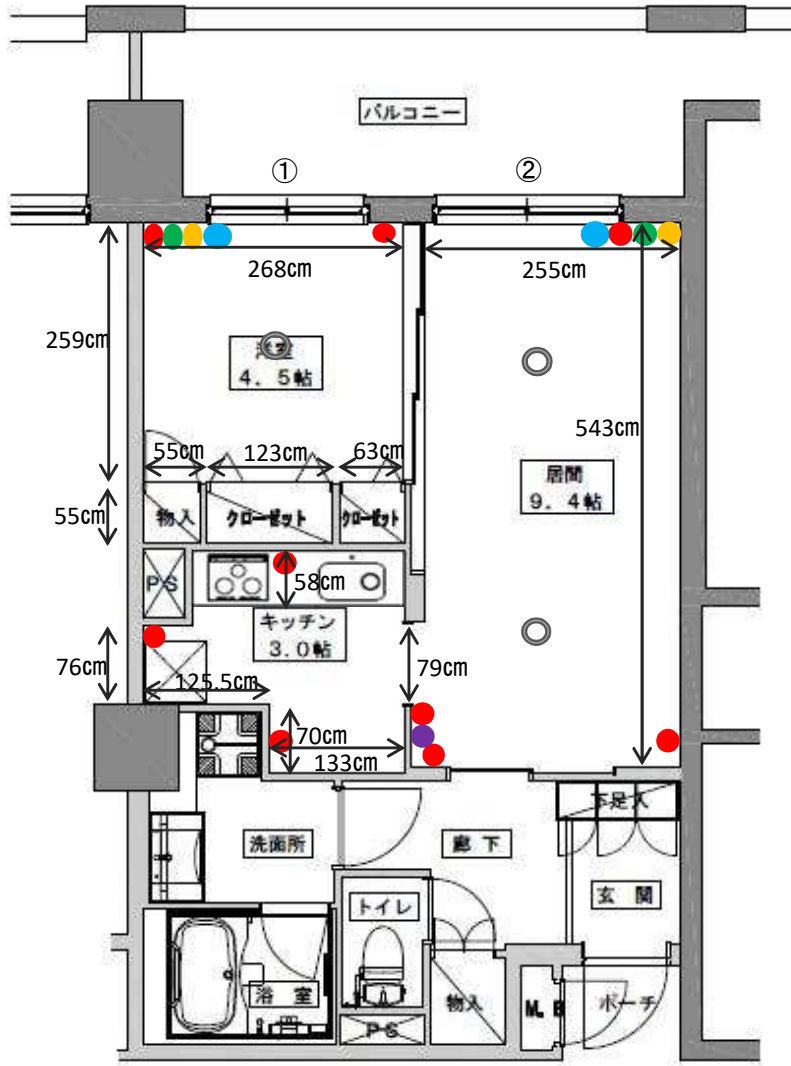


物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅		
間タイプ取	1LDK		
賃貸条件	賃料	<b>116,000円</b>	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウエスト棟 1403号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分		
	福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
建物	建物名	天神プレイス ウエスト棟	
	構造	RC	規模 17階建14階部分
	使用部分積	(壁芯)45.58㎡	
	間取内訳	LDK12.4 / 洋4.5	
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り		
現況	空家・内装中	入居日	2024年5月下旬
設備	【駐車場:自走・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルカー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円		
	天神徒歩圏内。周辺環境充実の1LDK		
	内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

客付会社様へ		■手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
業務委託料:100%、契約事務手数料:5,000円(税別)。		■手数料配分の割合	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主						
■情報公開日: 2024年 4月 19日						

# 天神プレイスウェスト Ctype (45.58㎡)

—WEST—  
 803  
 903  
 1003  
 1103  
 1203  
 1303  
 1403  
 1503  
 1603  
 1702



Cタイプ (7~15F)

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンル幅	高さ
①	178cm	200cm
②	204cm	200cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
 あくまでご参考としてご利用下さい。