



■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1F10階以下) 10,000円

■町費 300円  
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額33,000円/月(税込)  
敷金33,000円

【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟: 5,500円/月(税込)  
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)

広告料200%  
内覧できます

1: 普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

ホームページにも掲載中!

<https://tenjinplace.com/partner/>

pass: ymtenjin



テナント

自走式駐車場  
月額: 33,000円(税込)  
敷金: 33,000円

|     | 1701                | Htype   | 1702 | Ctype  | Ltype    | 1706         | Ktype   |
|-----|---------------------|---------|------|--------|----------|--------------|---------|
| 17F | 賃料440,000 管理費10,000 |         |      |        |          |              |         |
|     | 2LDK+ファミライブ         | 116.40㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 118.29㎡  | 3SLDK+ファミライブ | 119.16㎡ |
| 16F | 1601                | A1type  | 1602 | B1type | 1603     | Ctype        | 1604    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
|     | 1501                | A1type  | 1502 | B1type | 1503     | Ctype        | 1504    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 15F | 1401                | A1type  | 1402 | B1type | 1403     | Ctype        | 1404    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 14F |                     |         |      |        | ¥116,000 |              |         |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 13F | 1301                | A1type  | 1302 | B1type | 1303     | Ctype        | 1304    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 12F | 1201                | A1type  | 1202 | B1type | 1203     | Ctype        | 1204    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 11F | 1101                | A1type  | 1102 | B1type | 1103     | Ctype        | 1104    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 10F | 1001                | A1type  | 1002 | B1type | 1003     | Ctype        | 1004    |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 9F  | 901                 | A1type  | 902  | B1type | 903      | Ctype        | 904     |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 8F  | 801                 | A1type  | 802  | B1type | 803      | Ctype        | 804     |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 7F  | 701                 | A1type  | 702  | B1type | 703      | Ctype        | 704     |
|     | 2LDK                | 69.99㎡  | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK     | 45.58㎡       | 1LDK    |
| 6F  |                     |         |      |        |          |              |         |
| 5F  |                     |         |      |        |          |              |         |
| 4F  |                     |         |      |        |          |              |         |
| 3F  |                     |         |      |        |          |              |         |
| 2F  |                     |         |      |        |          |              |         |
| 1F  |                     |         |      |        |          |              |         |

|     | 1701                | F1type  | 1702 | G2type  | 1703         | G1type  | 1705 | G2type | 1706     | F2type |
|-----|---------------------|---------|------|---------|--------------|---------|------|--------|----------|--------|
| 17F | 賃料440,000 管理費10,000 |         |      |         |              |         |      |        |          |        |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 16F | 1601                | F1type  | 1602 | G2type  | 1603         | G1type  | 1605 | G2type | 1606     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 66.85㎡ |
| 15F | 1501                | F1type  | 1502 | G2type  | 1503         | G1type  | 1505 | G2type | 1506     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 66.85㎡ |
| 14F | 1401                | F1type  | 1402 | G2type  | 1403         | G1type  | 1405 | G2type | 1406     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK+DEN | 66.85㎡ |
| 13F | 1301                | F1type  | 1302 | G2type  | 1303         | G1type  | 1305 | G2type | 1306     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 66.85㎡ |
| 12F | 1201                | F1type  | 1202 | G2type  | 1203         | G1type  | 1205 | G2type | 1206     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 66.85㎡ |
| 11F | 1101                | F1type  | 1102 | G2type  | 1103         | G1type  | 1105 | G2type | 1106     | F3type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 66.85㎡ |
| 10F | 1001                | F1type  | 1002 | G2type  | 1003         | G1type  | 1005 | G2type | 1006     | F2type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 9F  | 901                 | F1type  | 902  | G2type  | 903          | G1type  | 905  | G2type | 906      | F2type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 8F  | 801                 | F1type  | 802  | G2type  | 803          | G1type  | 805  | G2type | 806      | F2type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 7F  | 701                 | F1type  | 702  | G2type  | 703          | G1type  | 705  | G2type | 706      | F2type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 6F  | 601                 | F1type  | 602  | G2type  | 603          | G1type  | 605  | G2type | 606      | F2type |
|     | 2LDK                | 61.85㎡  | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK         | 54.08㎡  | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK    | 61.85㎡ |
| 5F  | 501                 | SOHOタイプ | 502  | SOHOタイプ | 503          | SOHOタイプ |      |        |          |        |
|     | 2LDK+ワークスペース        | 116.94㎡ | 1LDK | 54.08㎡  | 1LDK+ワークスペース | 107.82㎡ |      |        |          |        |
| 4F  |                     |         |      |         |              |         |      |        |          |        |
| 3F  |                     |         |      |         |              |         |      |        |          |        |
| 2F  |                     |         |      |         |              |         |      |        |          |        |
| 1F  |                     |         |      |         |              |         |      |        |          |        |