



■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1階10階以下) 10,000円

■町費 300円  
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額33,000円/月(税込)  
敷金33,000円

【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟: 5,500円/月(税込)  
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)

	1701	Htype	1702	Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料440,000 管理費10,000						
	2LDK+ファミライブ	116.40㎡	1LDK	54.58㎡	1LDK	118.29㎡	3SLDK+ファミライブ
	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1604
16F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1504
15F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1404
14F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1304
13F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1204
12F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1104
11F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1004
10F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	904
9F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	804
8F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	704
7F							
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK
6F							
5F							
4F							
3F							
2F							
1F							

広告料200%  
内覧できます

6月30日退去予定

¥117,000

1: 普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

申

自走式駐車場  
月額: 33,000円(税込)  
敷金: 33,000円



テナント

ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass: ymtenjin

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
16F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
15F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
14F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
13F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
12F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
11F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
10F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
9F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
8F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
7F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
6F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
5F										
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F										
3F										
2F										
1F										