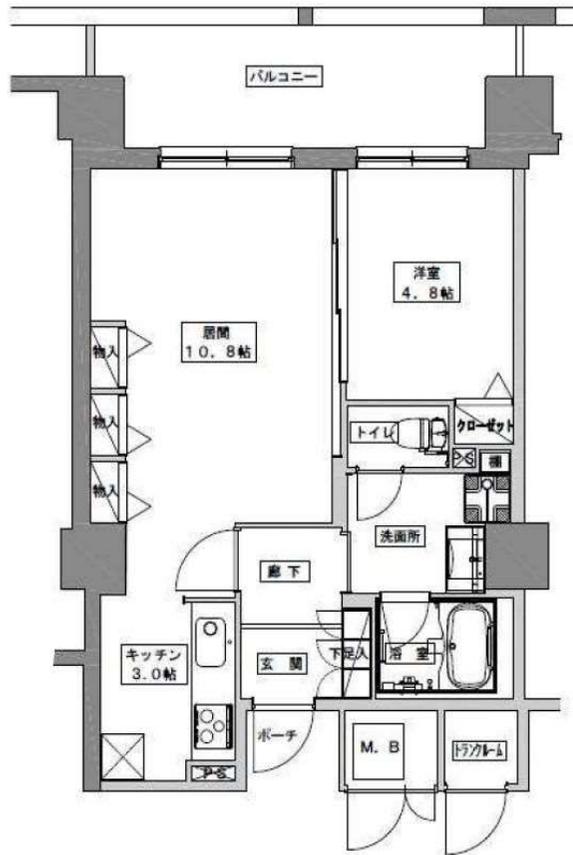


★ 警備員24時間常駐で安心 ★



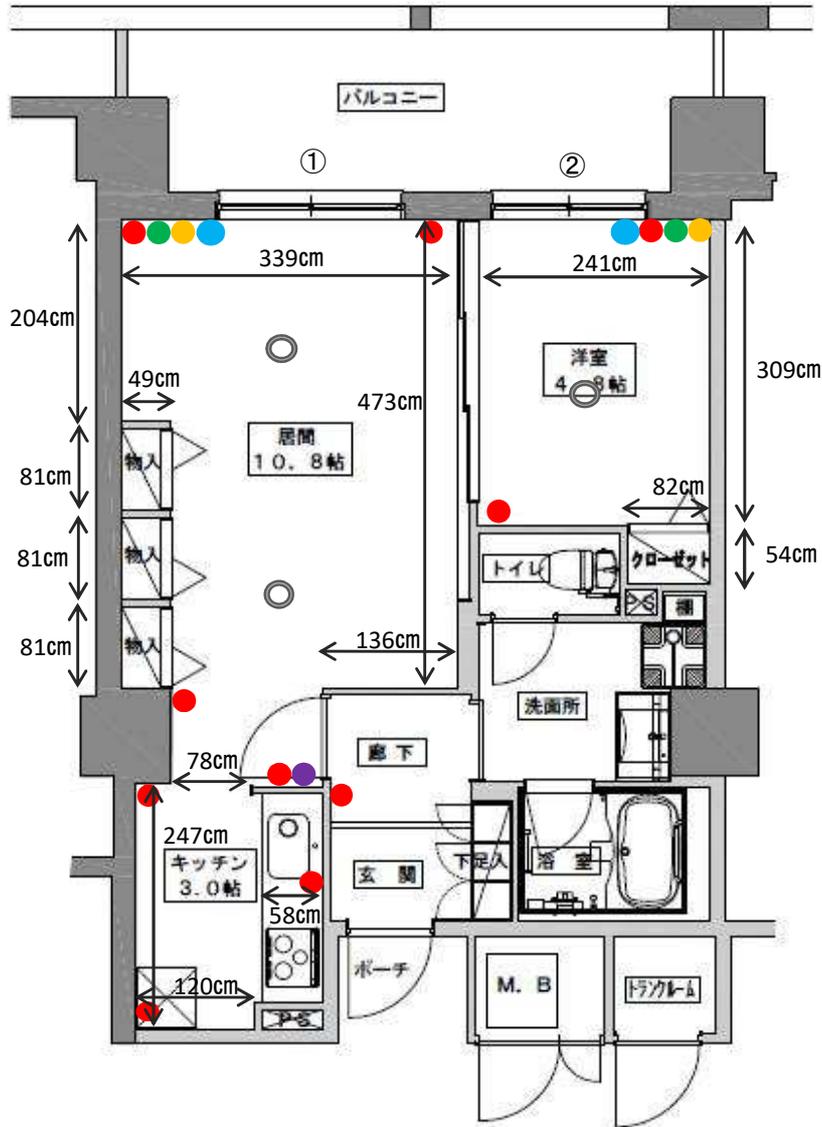
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅		
間タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	117,000円	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウエスト棟 1305号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
建物	建物名	天神プレイス ウエスト棟	
	構造	RC	規模 17階建13階部分
	使用部分積	(壁芯)47.27㎡	
間取内訳	LDK13.8 / 洋4.8		
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金1ヶ月		
現況	6月30日 退去予定	入居日	2024年8月中旬
設備	【駐車場:自走・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・BS・CS・システムキッチン・IHクッキングヒーター・シャンプードレッサー・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンブルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場・警備員24時間常駐		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円		
	天神徒歩圏内。周辺環境充実の1LDK。		
	内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

客付会社様へ		■手数料	貸主	%	借主	%
業務委託料 100%、契約事務手数料 5,000円(税別)。	手数料	負担の割合	元付	%	客付	%
	手数料	配分の割合				
■取引態様: 貸主						
■情報公開日: 2024年 5月 13日						

天神プレイスウエスト B2type (47.27㎡)

—WEST—

705
805
905
1005
1105
1205
1305
1405
1505
1605



【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンル幅	高さ
①	206cm	200cm
②	178cm	200cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
 あくまでご参考としてご利用下さい。