



■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円

■町費 300円
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで


■駐車場
月額33,000円/月(税込)
敷金33,000円

【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイス EAST棟 2F)

| | 1701 | Htype | 1702 | Ctype | Ltype | 1706 | Ktype |
|-----|---|---------|------|--------|---------|--------------|---------|
| 17F | 賃料440,000 管理費10,000 | | | | | | |
| | 2LDK+ファミライブ | 116.40㎡ | 1LDK | 55.00㎡ | 118.29㎡ | 3SLDK+ファミライブ | 119.16㎡ |
| 16F | 1601 | A1type | 1602 | B1type | 1603 | Ctype | 1604 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 15F | 1501 | A1type | 1502 | B1type | 1503 | Ctype | 1504 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 14F | 1401 | A1type | 1402 | B1type | 1403 | Ctype | 1404 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 13F | 1301 | A1type | 1302 | B1type | 1303 | Ctype | 1304 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 12F | 1201 | A1type | 1202 | B1type | 1203 | Ctype | 1204 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 11F | 1101 | A1type | 1102 | B1type | 1103 | Ctype | 1104 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 10F | 1001 | A1type | 1002 | B1type | 1003 | Ctype | 1004 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 9F | 901 | A1type | 902 | B1type | 903 | Ctype | 904 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 8F | 801 | A1type | 802 | B1type | 803 | Ctype | 804 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 7F | 701 | A1type | 702 | B1type | 703 | Ctype | 704 |
| | 2LDK | 69.99㎡ | 1LDK | 46.41㎡ | 1LDK | 45.58㎡ | 1LDK |
| 6F | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>自走式駐車場 月額: 33,000円(税込) 敷金: 33,000円</p>  <p>テナント</p> </div> | | | | | | |
| 5F | | | | | | | |
| 4F | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ホームページにも掲載中!</p> <p>https://tenjinplace.com/partner/</p> <p>pass: ymtenjin</p> </div> | | | | | | |
| 3F | | | | | | | |
| 2F | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>6月30日退去予定</p> <p>¥117,000</p> <p>1: 普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。</p> </div> | | | | | | |
| 1F | | | | | | | |

| | 1701 | F1type | 1702 | G2type | 1703 | G1type | 1705 | G2type | 1706 | F2type |
|-----|--------------|---------|------|---------|--------------|---------|------|--------|----------|--------|
| 17F | 1701 | F1type | 1702 | G2type | 1703 | G1type | 1705 | G2type | 1706 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 16F | 1601 | F1type | 1602 | G2type | 1603 | G1type | 1605 | G2type | 1606 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 66.85㎡ |
| 15F | 1501 | F1type | 1502 | G2type | 1503 | G1type | 1505 | G2type | 1506 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 66.85㎡ |
| 14F | 1401 | F1type | 1402 | G2type | 1403 | G1type | 1405 | G2type | 1406 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK+DEN | 66.85㎡ |
| 13F | 1301 | F1type | 1302 | G2type | 1303 | G1type | 1305 | G2type | 1306 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 66.85㎡ |
| 12F | 1201 | F1type | 1202 | G2type | 1203 | G1type | 1205 | G2type | 1206 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 66.85㎡ |
| 11F | 1101 | F1type | 1102 | G2type | 1103 | G1type | 1105 | G2type | 1106 | F3type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 66.85㎡ |
| 10F | 1001 | F1type | 1002 | G2type | 1003 | G1type | 1005 | G2type | 1006 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 9F | 901 | F1type | 902 | G2type | 903 | G1type | 905 | G2type | 906 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 8F | 801 | F1type | 802 | G2type | 803 | G1type | 805 | G2type | 806 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 7F | 701 | F1type | 702 | G2type | 703 | G1type | 705 | G2type | 706 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 6F | 601 | F1type | 602 | G2type | 603 | G1type | 605 | G2type | 606 | F2type |
| | 2LDK | 61.85㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1SLDK | 61.85㎡ |
| 5F | 501 | SOHOタイプ | 502 | SOHOタイプ | 503 | SOHOタイプ | | | | |
| | 2LDK+ワークスペース | 116.94㎡ | 1LDK | 54.08㎡ | 1LDK+ワークスペース | 107.82㎡ | | | | |
| 4F | オフィス | | | | | | | | | |
| 3F | オフィス | | | | | | | | | |
| 2F | テナント | | | | | | | | | |
| 1F | テナント | | | | | | | | | |