

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分  
西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月  
※ペット2匹飼育時は 礼金3ヶ月  
3匹飼育時は 礼金4ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 退去時清掃代 1K:33,000円、1LDK以上:44,000円(税込)
- 保証会社 全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし)  
※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年) 1K:15,000円、1LDK以上:20,000円  
※全保連保険付の場合不要
- 駐輪場利用料 自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込  
敷金:税込1ヶ月分  
16,500円/月 (5000×1850×1550 2000\*<sub>□</sub>)  
19,800円/月 (5000×1850×2000 2300\*<sub>□</sub>)
- トランクルーム 3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約) USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算
- エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別)
- クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など  
管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	
13F	1301	Atype	1302	Btype	1303	Ctype	1304	Ctype	1305	Ctype	1306	Ctype	1307	Dtype	1308	Etype	1309	Etype	1310	Ftype	
													¥125,000								
12F	1201	Atype	1202	Btype	1203	Ctype	1204	Ctype	1205	Ctype	1206	Ctype	1207	Dtype	1208	Etype	1209	Etype	1210	Ftype	
				¥76,000				¥67,000				¥68,000				¥67,000					
11F	1101	Atype	1102	Btype	1103	Ctype	1104	Ctype	1105	Ctype	1106	Ctype	1107	Dtype	1108	Etype	1109	Etype	1110	Ftype	
				¥75,000																	
10F	1001	Atype	1002	Btype	1003	Ctype	1004	Ctype	1005	Ctype	1006	Ctype	1007	Dtype	1008	Etype	1009	Etype	1010	Ftype	
				¥68,000				¥68,000													
9F	901	Atype	902	Btype	903	Ctype	904	Ctype	905	Ctype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype	
				¥75,000																	
8F	801	Atype	802	Btype	803	Ctype	804	Ctype	805	Ctype	806	Ctype	807	Dtype	808	Etype	809	Etype	810	Ftype	
				¥102,000																	
7F	701	Atype	702	Btype	703	Ctype	704	Ctype	705	Ctype	706	Ctype	707	Dtype	708	Etype	709	Etype	710	Ftype	
				¥65,000				¥99,000													
6F	601	Atype	602	Btype	603	Ctype	604	Ctype	605	Ctype	606	Ctype	607	Dtype	608	Etype	609	Etype	610	Ftype	
				¥67,000																	
5F	501	Atype	502	Btype	503	Ctype	504	Ctype	505	Ctype	506	Ctype	507	Dtype	508	Etype	509	Etype	510	Ftype	
				¥66,000																	
4F	401	Atype	402	Btype	403	Ctype	404	Ctype	405	Ctype	406	Ctype	407	Dtype	408	Etype	409	Etype	410	Ftype	
				¥66,000																	
3F	301	Atype	302	Btype	303	Ctype	304	Ctype	305	Ctype	306	Ctype	307	Dtype	308	Etype	309	Etype	310	Ftype	
				¥66,000																	
2F	201	Atype	202	Btype	203	Ctype	204	Ctype	205	Ctype	206	Ctype	207	Dtype	208	Etype	209	Etype	210	Ftype	
				¥66,000																	

★リノベーション工しました★  
キッチン新設!  
ウォシュレット新品!!  
フローリング張替  
エアコン交換予定  
入居日相談!  
内覧できます♪

★リノベーション工事中★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
エアコン交換予定  
フローリング張替え工事済  
入居日相談!  
工事中ですが内覧できます♪

★リノベーション済★  
キッチン新設!  
洗面台・ウォシュレット新品!!  
エアコン交換予定  
フローリング張替え工事済  
入居日相談!  
内覧できます♪

いつもご紹介ありがとうございます。  
土曜日・日曜日・祝日 案内可能です。  
事前にご連絡をお願いします。  
★ペット飼育3匹まで可能となりました★  
2匹まで礼金3ヶ月  
3匹飼育の場合は礼金4ヶ月



福岡県知事免許(3)16501号

福岡市博多区築港本町3-16

2024/5/16 現在

株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

※普通借家契約希望時は相談ください※  
社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です