



	1701 Htype	1702 Ctype	Ltype	1706 Ktype
17F	賃料44,000円 管理費10,000円 2LDK+クローゼット 16.40㎡	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype
16F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
15F	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1505 B2type
14F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
13F	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1305 B2type
12F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
11F	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1105
10F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
9F	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	905 B2type
8F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
7F	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	705 B2type
6F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ	
4F	オフィス			
3F	オフィス			
2F	テナント			
1F	テナント			

申

広告料200%
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

自走式駐車場
月額:33,000円(税込)
敷金:33,000円



ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/>
pass:ymtenjin

	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type
17F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
16F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1605 G2type	1606 F3type
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type
14F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type
12F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type
10F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
9F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	905 G2type	906 F2type
8F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
7F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
6F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
5F	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+ワークスペース 107.82㎡		
4F	オフィス				
3F	オフィス				
2F	テナント				
1F	テナント				

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』徒歩10分
- 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円
- 町費 300円
- 駐輪代 330円(税込)/月額
- 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認
- 保証会社:ふれんず宅建保証、全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)
- 契約期間 2年(定期借家)
■違約金:1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
- 広告料 100%(随時、要確認)
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場
月額33,000円(税込)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り
WEST棟:5,500円/月(税込)
EAST棟:2,200円/月(税込)
- ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com