



	1701 Htype	1702 Ctype	Ltype	1706 Ktype														
17F	賃料44,000円 管理費10,000円 2LDK+クォーター 16.40㎡	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1604 D1type	1605 A2type	1606 B2type	1607 C2type	1608 D2type	1609 D1type	1610 A2type							
16F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1505 B2type	1506 A3type	1507 A4type	1508 D2type	1509 D1type	1510 A2type
15F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1405 B2type	1406 A3type	1407 A4type	1408 D2type	1409 D1type	1410 A2type
14F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1305 B2type	1306 A3type	1307 A4type	1308 D2type	1309 D1type	1310 A2type
13F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1205 B2type	1206 A3type	1207 A4type	1208 D2type	1209 D1type	1210 A2type
12F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1105	<p>1:普通借家契約希望時は相談ください。 社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。</p>				
11F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1005					
10F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	905 B2type	906 A3type	907 A4type	908 D2type	909 D1type	910 A2type
9F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	805 B2type	806 A3type	807 A4type	808 D2type	809 D1type	810 A2type
8F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	705 B2type	706 A3type	707 A4type	708 D2type	709 D1type	710 A2type
7F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡	2LDK 69.99㎡	<p>自走式駐車場 月額:33,000円(税込) 敷金:33,000円</p>  <p>テナント</p>								
6F																		
5F																		
4F																		
3F																		
2F																		
1F																		

広告料200%
内覧できます

	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type
17F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
16F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
15F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
14F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+DEN 66.85㎡
13F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
12F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
11F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
10F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
9F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
8F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
7F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
6F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ		
4F	オフィス				
3F	オフィス				
2F	テナント				
1F	テナント				

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
 - 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1棟10階以下) 10,000円
 - 町費 300円
 - 駐輪代 330円(税込)/月額
 - 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
 - 鍵交換 22,000円(税込)
 - 保険料 20,000円(2年間)
 - 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上 要確認
 - 保証会社: ふれんず宅建保証、全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)
 - 契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
 - 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
 - 広告料 100%(随時、要確認)
 - 築年数 H20.4月
 - ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
 - 駐車場
月額33,000円(税込)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
 - トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)
 - ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイス EAST棟 2F)