

	1701 Htype	1702 Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料44,000円 管理費10,000円 2LDK+クローゼット 116.40㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	3SLDK+クローゼット+収納 118.29㎡	1LDK 119.16㎡
16F	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1608 D2type	1609 D1type
15F	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1505 B2type	1506 A3type
14F	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1405 B2type	1406 A3type
13F	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1305 B2type	1306 A3type
12F	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1205 B2type	1206 A3type
11F	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1105	
10F	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1005	
9F	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	905 B2type	906 A3type
8F	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	805 B2type	806 A3type
7F	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	705 B2type	706 A3type
6F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ		
4F	オフィス				
3F	オフィス				
2F	テナント				
1F	テナント				

申

広告料200%  
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

自走式駐車場  
月額:33,000円(税込)  
敷金:33,000円



ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass:ymtenjin

テナント

	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type
17F	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type
16F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1605 G2type	1606 F3type
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type
14F	1401 F1type	1402 G2type	1403 G1type	1405 G2type	1406 F3type
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type
12F	1201 F1type	1202 G2type	1203 G1type	1205 G2type	1206 F3type
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type
10F	1001 F1type	1002 G2type	1003 G1type	1005 G2type	1006 F2type
9F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	905 G2type	906 F2type
8F	801 F1type	802 G2type	803 G1type	805 G2type	806 F2type
7F	701 F1type	702 G2type	703 G1type	705 G2type	706 F2type
6F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type
5F	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+ワークスペース 107.82㎡		
4F	オフィス				
3F	オフィス				
2F	テナント				
1F	テナント				

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
- 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1階10階以下) 10,000円
- 町費 300円
- 駐輪代 330円(税込)/月額
- 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認
- 保証会社:ふれんず宅建保証、全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)
- 契約期間 2年(定期借家)  
■違約金:1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
- 広告料 100%(随時、要確認)
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場  
月額33,000円(税込)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り  
WEST棟:5,500円/月(税込)  
EAST棟:2,200円/月(税込)
- ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)