




|     | 1701  | Htype       | 1702        | Ctype       | Ltype       | 1706        | Ktype       |
|-----|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 17F | 賃料440,000 管理費10,000   |             |             |             |             |             |             |
|     | 2LDK+ワークスペース 116.40㎡  |             |             |             |             |             |             |
| 16F | 1601 A1type   | 1602 B1type | 1603 Ctype  |             | 1608 D2type | 1609 D1type | 1610 A2type |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 15F | 1501 A1type   | 1502 B1type | 1503 Ctype  | 1505 B2type | 1506 A3type | 1507 A4type | 1508 D2type |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 14F | 1401 A1type   | 1402 B1type | 1403 Ctype  | 1405 B2type | 1406 A3type | 1407 A4type | 1408 D2type |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 13F | 1301 A1type   | 1302 B1type | 1303 Ctype  | 1305 B2type | 1306 A3type | 1307 A4type | 1308 D2type |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 12F | 1201 A1type   | 1202 B1type | 1203 Ctype  | 1205 B2type | 1206 A3type | 1207 A4type | 1208 D2type |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 11F | 1101 A1type   | 1102 B1type | 1103 Ctype  | 1105        |             |             |             |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ |             |             |             |
| 10F | 1001 A1type   | 1002 B1type | 1003 Ctype  | 1005        |             |             |             |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 9F  | 901 A1type  | 902 B1type  | 903 Ctype   | 905 B2type  | 906 A3type  | 907 A4type  | 908 D2type  |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 8F  | 801 A1type  | 802 B1type  | 803 Ctype   | 805 B2type  | 806 A3type  | 807 A4type  | 808 D2type  |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 7F  | 701 A1type  | 702 B1type  | 703 Ctype   | 705 B2type  | 706 A3type  | 707 A4type  | 708 D2type  |
|     | 2LDK 69.99㎡   | 1LDK 46.41㎡ | 1LDK 45.58㎡ | 1LDK 47.27㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 2LDK 69.99㎡ | 1LDK 48.30㎡ |
|     | 1LDK 49.16㎡   | 2LDK 69.99㎡ |             |             |             |             |             |
| 6F  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>自走式駐車場<br/>月額:33,000円(税込)<br/>敷金:33,000円</p>  <p>テナント</p> </div> |             |             |             |             |             |             |
| 5F  |   |             |             |             |             |             |             |
| 4F  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ホームページにも掲載中!</p> <p><a href="https://tenjinplace.com/partner/">https://tenjinplace.com/partner/</a></p> <p>pass: ymtenjin</p> </div>                |             |             |             |             |             |             |
| 3F  |   |             |             |             |             |             |             |
| 2F  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>7月31日退去予定</p> <p>¥112,000</p> </div>  |             |             |             |             |             |             |
| 1F  |   |             |             |             |             |             |             |

広告料200%  
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

|     | 1701                 | F1type      | 1702                 | G2type      | 1703            | G1type       | 1705 | G2type | 1706 | F2type |
|-----|----------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------|--------------|------|--------|------|--------|
| 17F | 賃料440,000 管理費10,000  |             |                      |             |                 |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡     | 1SLDK 61.85㎡ |      |        |      |        |
| 16F | 1601 F1type          | 1602 G2type | 1603 G1type          | 1605 G2type | 1606 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 66.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 15F | 1501 F1type          | 1502 G2type | 1503 G1type          | 1505 G2type | 1506 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 66.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 14F | 1401 F1type          | 1402 G2type | 1403 G1type          | 1405 G2type | 1406 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK+DEN 66.85㎡ |              |      |        |      |        |
| 13F | 1301 F1type          | 1302 G2type | 1303 G1type          | 1305 G2type | 1306 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 66.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 12F | 1201 F1type          | 1202 G2type | 1203 G1type          | 1205 G2type | 1206 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 66.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 11F | 1101 F1type          | 1102 G2type | 1103 G1type          | 1105 G2type | 1106 F3type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 66.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 10F | 1001 F1type          | 1002 G2type | 1003 G1type          | 1005 G2type | 1006 F2type     |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 61.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 9F  | 901 F1type           | 902 G2type  | 903 G1type           | 905 G2type  | 906 F2type      |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 61.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 8F  | 801 F1type           | 802 G2type  | 803 G1type           | 805 G2type  | 806 F2type      |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 61.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 7F  | 701 F1type           | 702 G2type  | 703 G1type           | 705 G2type  | 706 F2type      |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 61.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 6F  | 601 F1type           | 602 G2type  | 603 G1type           | 605 G2type  | 606 F2type      |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK 61.85㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK 54.08㎡          | 1LDK 54.08㎡ | 1SLDK 61.85㎡    |              |      |        |      |        |
| 5F  | 501 SOHOタイプ          | 502 SOHOタイプ | 503 SOHOタイプ          |             |                 |              |      |        |      |        |
|     | 2LDK+ワークスペース 116.94㎡ | 1LDK 54.08㎡ | 1LDK+ワークスペース 107.82㎡ |             |                 |              |      |        |      |        |
| 4F  | オフィス                 |             |                      |             |                 |              |      |        |      |        |
| 3F  | オフィス                 |             |                      |             |                 |              |      |        |      |        |
| 2F  | テナント                 |             |                      |             |                 |              |      |        |      |        |
| 1F  | テナント                 |             |                      |             |                 |              |      |        |      |        |

■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1棟10階以下) 10,000円

■町費 300円  
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証、全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額33,000円(税込)  
敷金33,000円

【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟: 5,500円/月(税込)  
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)