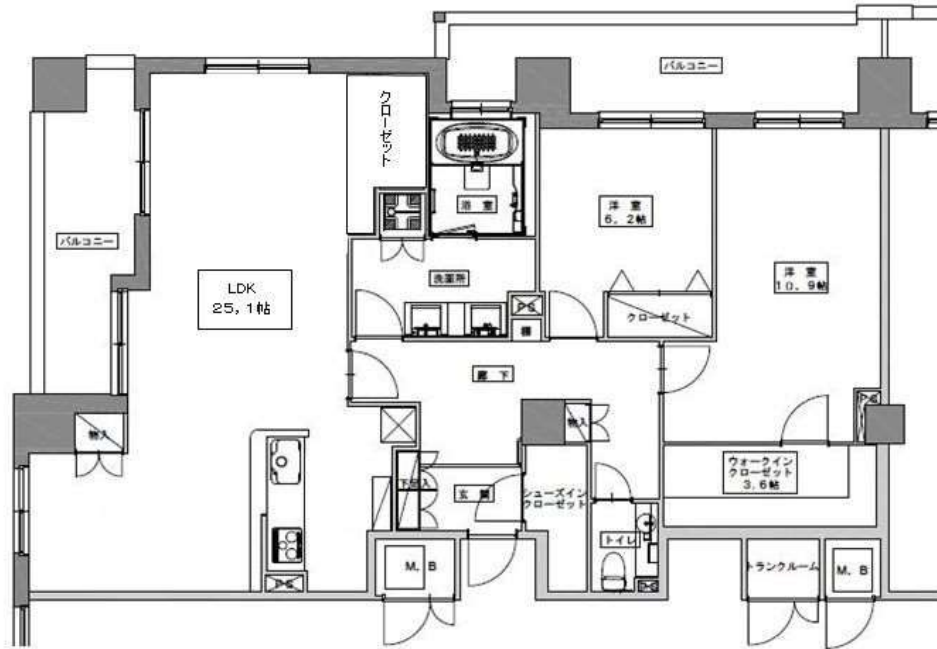


★警備員24時間常駐で安心★毎日ゴミ回収サービス有★共用廊下 週2回清掃★



物件種目	<b>賃貸マンション</b>			
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅			
間タイプ	2LDK			
賃貸条件	賃料	440,000円		
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月			
所在地	福岡市中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウェスト棟 1701号室			
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分			
建物	建物名	天神プレイス ウェスト棟		
	構造	RC	規模	17階建17階部分
	使用部分積	(壁芯)116.4㎡		
間取内訳	LDK25.1 / 洋10.9 / 洋6.2			
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約	
管理費等	管理費:10,000円 町費:300円			
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り			
現況	空家・内覧可	入居日	内覧後 相談	
設備	【駐車場・自走式・屋根有り】 追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗面台・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・ティンブلكー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場			
保険等	加入義務有 2年 プランによって金額変動			
備考	鍵交換費 22,000円 敷地内駐車場からEVで建物共用部直結。 ホテルのような毎日ゴミの回収サービス有り。 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)			

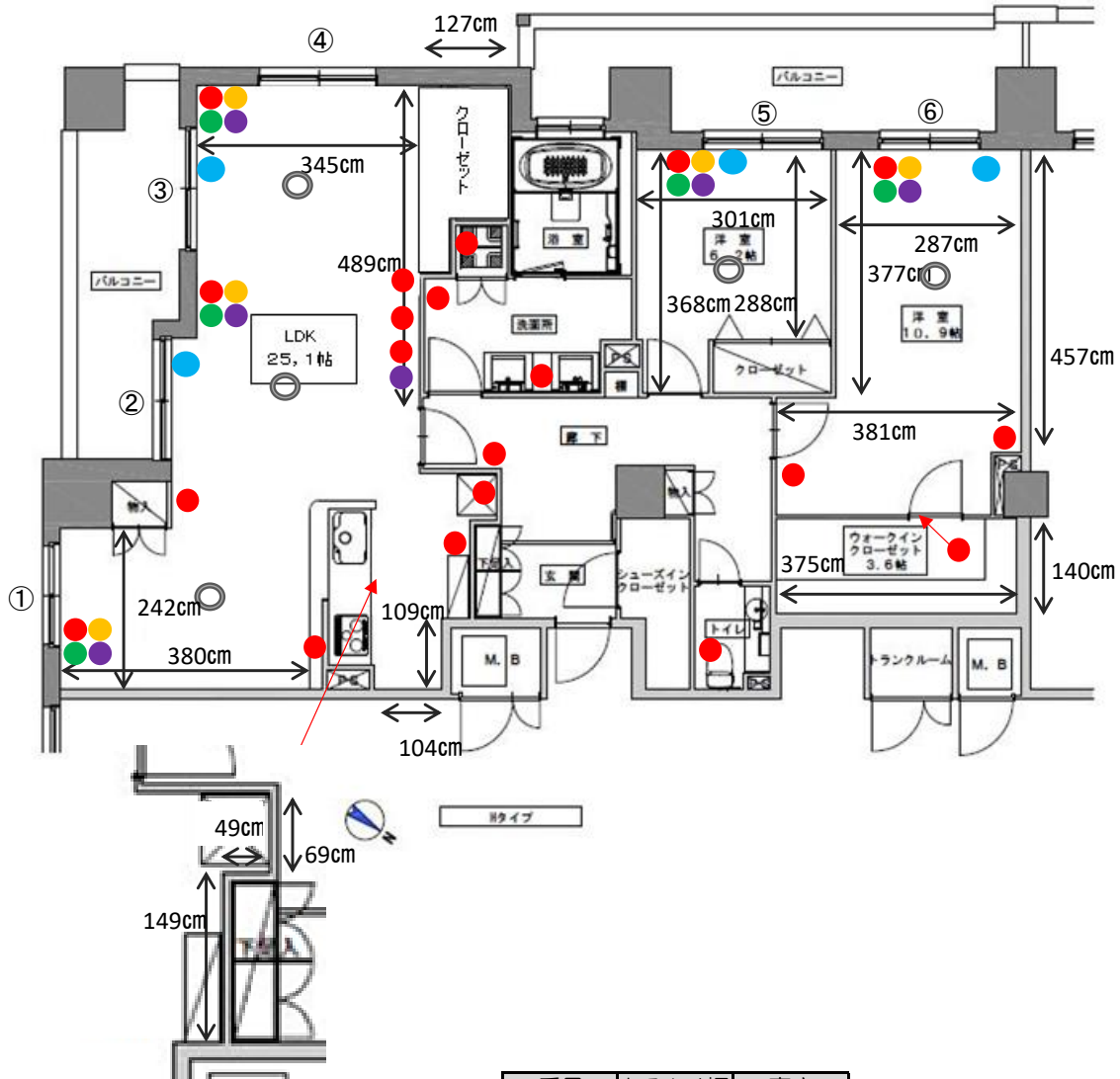


客付会社様へ					
手数料	手数料	貸主	%	借主	%
	負担の割合	元付	%	客付	%
手数料	手数料	貸主	%	借主	%
	配分の割合	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2024年 6月 28日					

業務委託料:200%、契約事務手数料:10,000円(税別)。

# 天神プレイスウエスト H type (116.40㎡)

—WEST—  
1701



【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- Iタイプコンセント

番号	カーテンル幅	高さ
①	175cm	121cm
②	195cm	205cm
③	205cm	205cm
④	205cm	205cm
⑤	205cm	205cm
⑥	175cm	205cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	160cm×200cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
あくまでご参考としてご利用下さい。