



	1701	Htype	1702	Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料440,000 管理費10,000						
	2LDK+ワークスペース 116.40㎡						
16F	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1604 D1type	1605 A2type	1606 B2type	1607 C2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1504 B2type	1505 A3type	1506 A4type	1507 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1404 B2type	1405 A3type	1406 A4type	1407 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1304 B2type	1305 A3type	1306 A4type	1307 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1204 B2type	1205 A3type	1206 A4type	1207 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1104 B2type	1105 A3type	1106 A4type	1107 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1004 B2type	1005 A3type	1006 A4type	1007 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
9F	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	904 B2type	905 A3type	906 A4type	907 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	804 B2type	805 A3type	806 A4type	807 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	704 B2type	705 A3type	706 A4type	707 D2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡
6F	7月31日退去予定						
5F	¥112,000						
4F	テナント						
3F	テナント						
2F	テナント						
1F	テナント						

広告料200%  
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

自走式駐車場  
月額:33,000円(税込)  
敷金:33,000円



テナント

ホームページにも掲載中!

<https://tenjinplace.com/partner/>

pass:ymtenjin

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
16F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1605 G2type	1606 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
14F	1401 F1type	1402 G2type	1403 G1type	1405 G2type	1406 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+DEN 66.85㎡					
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
12F	1201 F1type	1202 G2type	1203 G1type	1205 G2type	1206 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
10F	1001 F1type	1002 G2type	1003 G1type	1005 G2type	1006 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
9F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	905 G2type	906 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
8F	801 F1type	802 G2type	803 G1type	805 G2type	806 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
7F	701 F1type	702 G2type	703 G1type	705 G2type	706 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
6F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ							
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+ワークスペース 107.82㎡							
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1階10階以下) 10,000円

■町費 300円  
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認

■保証会社:ふれんず宅建保証、全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金:1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額33,000円(税込)  
敷金33,000円

【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟:5,500円/月(税込)  
EAST棟:2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)