

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫 )3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分  
西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:4,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月  
※ペット飼育時は 2匹まで礼金3ヶ月  
3匹:礼金4ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 退去時清掃代  
1K:30,000円、1LDK以上:40,000円(税別)
- 保証会社  
全保連(50%更新料10,000円/年・100%更新料なし)  
※法人契約(50%更新有 or 100%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年)  
1K:15,000円、1LDK以上:20,000円
- 駐輪場利用料  
自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込  
敷金:税込1ヶ月分  
15,000円/税別 (5000×1850×1550 2000\*<sub>△</sub>)  
18,000円/税別 (5000×1850×2000 2300\*<sub>△</sub>)
- トランクルーム  
3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,000円(税別)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約)  
USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算  
エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別)  
クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など  
管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
13F	1301	Atype	1302	Btype	1303	Ctype	1304	Ctype	1305						1309	Etype	1310	Ftype		
							¥76,000													
12F	1201	Atype	1202	Btype	1203	Ctype	1204	Ctype	1205											
							¥76,000	¥67,000	¥68,000											
11F	1101	Atype	1102	Btype	1103	Ctype	1104	Ctype	1105											
							内装中	内装中	内装中											
10F	1001	Atype	1002	Btype	1003	Ctype	1004	Ctype	1005											
							¥68,000	¥68,000	¥68,000											
9F	901	Atype	902	Btype	903	Ctype	904	Ctype	905	Ctype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype
							¥67,000													
8F	801	Atype	802	Btype	803	Ctype	804	Ctype	805	Ctype	806	Ctype								
							¥66,000													
7F	701	Atype	702	Btype	703	Ctype	704	Ctype	705	Ctype	706	Ctype								
							¥65,000													
6F																				
5F																				
4F																				
3F																				
2F																				

【1304号 内装中】  
★リノベーション工事中★  
フローリング張替え!  
キッチン新品交換!  
洗面台・ウォシュレット  
新品交換予定♪  
内装中ですが、内覧できます♪  
8月中旬以降入居可

【407号 7月末退去予定】  
★リノベーション工事予定★  
フローリング張替え!  
キッチン新品交換!  
洗面台・ウォシュレット  
エアコンも新品交換予定♪  
7月末まで同タイプ  
内覧できます♪  
9月中旬以降入居可



いつもご紹介ありがとうございます。  
土曜日・日曜日・祝日 案内可能です  
事前にご連絡をお願いします。



申

★全保連★  
8月2日申込分より保証料が一部変更になります  
毎年プラン:初回50% 更新料:13,000円/年  
初回プラン:120% 更新なし  
学生プラン:初回10,000円 更新料13,000円/年



福岡県知事免許(3)16501号

福岡市博多区築港本町3-16

2024/7/24 現在

株式会社ワイ・エム天神博多営業所 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580

※普通借家契約希望時は相談ください※  
社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です