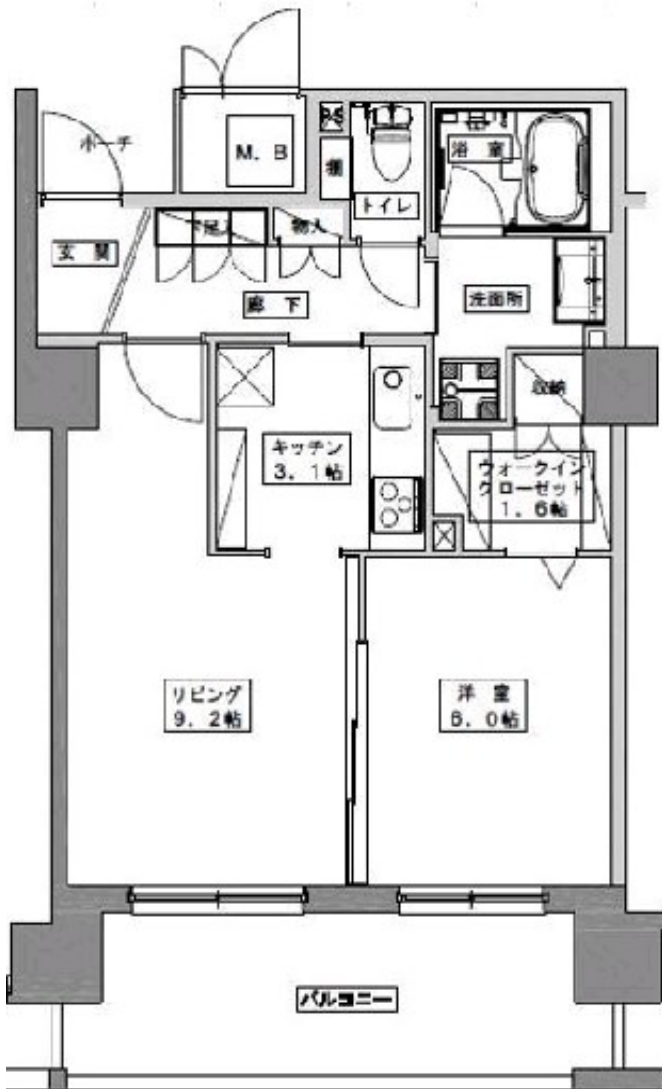


★ 警備員24時間常駐で安心 ★ 敷地内駐車場からEVで建物共用部まで直結 ★

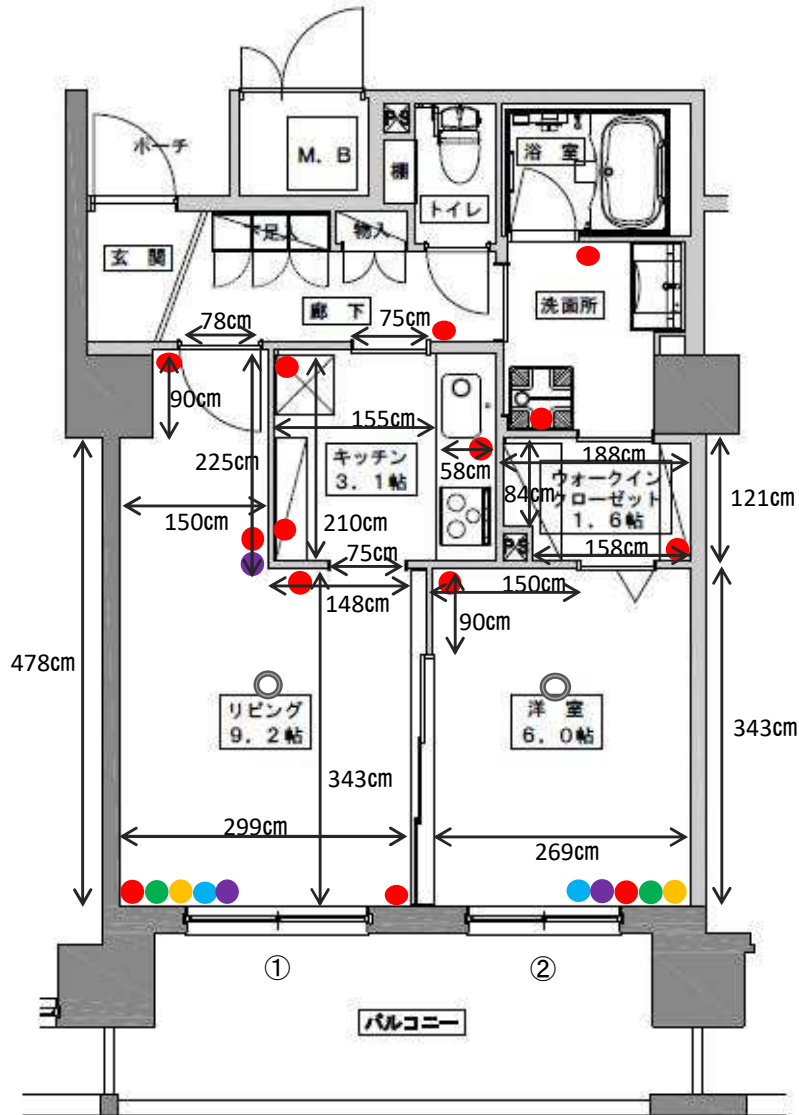


物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅		
間タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	<b>116,000円</b>	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス WEST棟 1008号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
建物	建物名	天神プレイス ウェスト棟	
	構造	RC	規模 17階建10階部分
	使用部分積	(壁芯)48.3㎡	
間取内訳	LDK12.3 / 洋6		
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金1ヶ月		
現況	8月15日退去予定	入居日	2024年10月上旬
設備	【駐車場:自走式・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・温水洗浄便座・B・S・CS・ウォークインクローゼット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・シャブドレッシング・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンブルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円～(2年間)		
備考	鍵交換費 22,000円		
	天神徒歩圏内。周辺環境充実の1LDK。		
	内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

客付会社様へ	手数料	貸主	%	借主	%
	負担の割合	元付	%	客付	%
業務委託料 100%、契約事務手数料 5,000円(税別)。	手数料	元付	%	客付	%
	■取引態様: 貸主				
	■情報公開日: 2024年7月29日				

# 天神プレイスウエスト D2type (48.30㎡)

—WEST—  
808  
908  
1008  
1108  
1208



D2タイプ (7~12F)

## 【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- IPAD用コンセント

番号	カテール幅	高さ
①	206cm	200cm
②	176cm	200cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
あくまでご参考としてご利用下さい。