



■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円

■町費 300円
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場
月額33,000円/月(税込)
敷金33,000円

【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイス EAST棟 2F)

広告料200%
内覧できます

1: 普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時是对应可能です。
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

10月31日退去予定

申

自走式駐車場
月額: 33,000円(税込)
敷金: 33,000円



テナント

ホームページにも掲載中!

<https://tenjinplace.com/partner/>

pass: ymtenjin