



	1701	Htype	1702	Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料440,000 管理費10,000						
	2LDK+ワークスペース 116.40㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	3SLDK+ワークスペース 119.16㎡
16F	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1604 D1type	1605 A2type	1606 B2type	1607 C2type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1504 D1type	1505 A2type	1506 B2type	1507 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
15F	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1404 D1type	1405 A2type	1406 B2type	1407 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
14F	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1304 D1type	1305 A2type	1306 B2type	1307 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
13F	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1204 D1type	1205 A2type	1206 B2type	1207 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
12F	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1104 D1type	1105 A2type	1106 B2type	1107 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
11F	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1004 D1type	1005 A2type	1006 B2type	1007 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
10F	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	904 D1type	905 A2type	906 B2type	907 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
9F	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	804 D1type	805 A2type	806 B2type	807 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
8F	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	704 D1type	705 A2type	706 B2type	707 A4type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡	2LDK 69.99㎡
7F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	604 G2type	605 G1type	606 G2type	607 F2type
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
6F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ	504 SOHOタイプ	505 SOHOタイプ	506 SOHOタイプ	507 SOHOタイプ
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
5F	401 オフィス	402 オフィス	403 テナント	404 テナント	405 テナント	406 テナント	407 テナント
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
4F	301 オフィス	302 オフィス	303 テナント	304 テナント	305 テナント	306 テナント	307 テナント
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
3F	201 オフィス	202 オフィス	203 テナント	204 テナント	205 テナント	206 テナント	207 テナント
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
2F	101 オフィス	102 オフィス	103 テナント	104 テナント	105 テナント	106 テナント	107 テナント
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡
1F	001 オフィス	002 オフィス	003 テナント	004 テナント	005 テナント	006 テナント	007 テナント

広告料200%
内覧できます

1: 普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

10月31日退去予定
申

自走式駐車場
月額: 33,000円(税込)
敷金: 33,000円



テナント

ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/>
pass: ymtenjin

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1604 G2type	1605 G1type	1606 G2type	1607 F3type			
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡			
16F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1504 G2type	1505 G1type	1506 F3type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡				
15F	1401 F1type	1402 G2type	1403 G1type	1404 G2type	1405 G1type	1406 F3type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡				
14F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1304 G2type	1305 G1type	1306 F3type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK+DEN 66.85㎡				
13F	1201 F1type	1202 G2type	1203 G1type	1204 G2type	1205 G1type	1206 F3type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡				
12F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1104 G2type	1105 G1type	1106 F3type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡				
11F	1001 F1type	1002 G2type	1003 G1type	1004 G2type	1005 G1type	1006 F2type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡				
10F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	904 G2type	905 G1type	906 F2type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
9F	801 F1type	802 G2type	803 G1type	804 G2type	805 G1type	806 F2type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
8F	701 F1type	702 G2type	703 G1type	704 G2type	705 G1type	706 F2type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
7F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	604 G2type	605 G1type	606 F2type				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
6F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ	504 SOHOタイプ	505 SOHOタイプ	506 SOHOタイプ				
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
5F	401 オフィス	402 オフィス	403 テナント	404 テナント	405 テナント	406 テナント				
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
4F	301 オフィス	302 オフィス	303 テナント	304 テナント	305 テナント	306 テナント				
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
3F	201 オフィス	202 オフィス	203 テナント	204 テナント	205 テナント	206 テナント				
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
2F	101 オフィス	102 オフィス	103 テナント	104 テナント	105 テナント	106 テナント				
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
1F	001 オフィス	002 オフィス	003 テナント	004 テナント	005 テナント	006 テナント				

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
- 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円
- 町費 300円
- 駐輪代 330円(税込)/月額
- 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認
- 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
- 契約事務手数料 5,500円(税込)
- 契約期間 2年(定期借家)
- 違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
- 広告料 100%(随時、要確認)
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場
月額33,000円/月(税込)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)
- ネット・CATV(別途個人契約)
BBQ、NTTBフレッツ、J-com