




	1701	Htype	1702	Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料440,000 管理費10,000						
	2LDK+ワークスペース 116.40㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡
16F	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1604 D1type	1605 E1type	1606 F1type	1607 G1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
15F	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1504 D1type	1505 B2type	1506 A3type	1507 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
14F	1401 A1type	1402 B1type	1403 Ctype	1404 D1type	1405 B2type	1406 A3type	1407 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
13F	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1304 D1type	1305 B2type	1306 A3type	1307 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
12F	1201 A1type	1202 B1type	1203 Ctype	1204 D1type	1205 B2type	1206 A3type	1207 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
11F	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1104 D1type	1105 B2type	1106 A3type	1107 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
10F	1001 A1type	1002 B1type	1003 Ctype	1004 D1type	1005 B2type	1006 A3type	1007 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
9F	901 A1type	902 B1type	903 Ctype	904 D1type	905 B2type	906 A3type	907 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
8F	801 A1type	802 B1type	803 Ctype	804 D1type	805 B2type	806 A3type	807 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
7F	701 A1type	702 B1type	703 Ctype	704 D1type	705 B2type	706 A3type	707 E1type
	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡	1LDK 48.30㎡	1LDK 49.16㎡
6F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額: 33,000円(税込) 敷金: 33,000円</p>  <p>テナント</p> </div>						
5F							
4F							
3F							
2F							
1F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ホームページにも掲載中!</p> <p>https://tenjinplace.com/partner/</p> <p>pass: ymtenjin</p> </div>						

広告料200%
内覧できます

11月1日退去予定
申

1: 普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

10月31日退去予定
申

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡				
16F	1601 F1type	1602 G2type	1603 G1type	1605 G2type	1606 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
14F	1401 F1type	1402 G2type	1403 G1type	1405 G2type	1406 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+DEN 66.85㎡					
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
12F	1201 F1type	1202 G2type	1203 G1type	1205 G2type	1206 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡					
10F	1001 F1type	1002 G2type	1003 G1type	1005 G2type	1006 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
9F	901 F1type	902 G2type	903 G1type	905 G2type	906 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
8F	801 F1type	802 G2type	803 G1type	805 G2type	806 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
7F	701 F1type	702 G2type	703 G1type	705 G2type	706 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
6F	601 F1type	602 G2type	603 G1type	605 G2type	606 F2type					
	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡					
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ							
	2LDK+ワークスペース 116.94㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK+ワークスペース 107.82㎡							
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
 - 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円
 - 町費 300円
 - 駐輪代 330円(税込)/月額
 - 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
 - 鍵交換 22,000円(税込)
 - 保険料 20,000円(2年間)
 - 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認
 - 保証会社: ふれんず宅建保証、全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)
 - 契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
 - 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
 - 広告料 100%(随時、要確認)
 - 築年数 H20.4月
 - ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
 - 駐車場
月額33,000円(税込)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
 - トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)
 - ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイス EAST棟 2F)