



■交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(1階10階以下) 10,000円

■町費 300円  
■駐輪代 330円(税込)/月額

■礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月

■鍵交換 22,000円(税込)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.55ヶ月分(税込)  
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,500円(税込)

■契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造

■広告料 100%(随時、要確認)

■築年数 H20.4月

■ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場  
月額33,000円/月(税込)  
敷金33,000円

【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り  
WEST棟: 5,500円/月(税込)  
EAST棟: 2,200円/月(税込)

■ネット・CATV(別途個人契約)  
BBQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイス EAST棟 2F)

広告料200%  
内覧できます

11月1日退去予定  
申

1: 普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2: 保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

10月31日退去予定  
申

自走式駐車場  
月額: 33,000円(税込)  
敷金: 33,000円



テナント

ホームページにも掲載中!

<https://tenjinplace.com/partner/>

pass: ymtenjin