

# 博多フレイズ ★ペット(小型犬 & 猫)3匹OK★

- 所在地 福岡市博多区築港本町3-8
- 交通 地下鉄『中洲川端駅』 徒歩14分  
西鉄バス『築港本町』 徒歩1分
- 管理費 1K:5,000円 1LDK・2LDK:6,000円
- 礼金2ヶ月  
※ペット飼育時は 2匹まで礼金3ヶ月  
3匹:礼金4ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 退去時清掃代  
1K:30,000円、1LDK以上:40,000円(税別)
- 保証会社  
全保連(50%更新料13,000円/年・120%更新料なし)  
※法人契約(50%更新有 or 120%)
- ライフ(初回1万+月額1.89%) 法人要問合せ
- 保険料(2年)  
1K:15,000円、1LDK以上:20,000円
- 駐輪場利用料  
自転車200円/月・バイク2,000円 ※税別
- 駐車場(タワーパーキング) ※税込  
敷金:税込1ヶ月分  
15,000円/税別 (5000×1850×1550 2000\*<sub>△</sub>)  
18,000円/税別 (5000×1850×2000 2300\*<sub>△</sub>)
- トランクルーム  
3,000円/月・5,000円/月(大) ※税別
- 2年未満の解約は、違約金として賃料の1ヶ月分
- 契約事務手数料 5,000円(税別)
- 業務委託料100%
- 構造 SRC造地上13階建
- 築年数 H20.2月
- ネット(別途個人契約)  
USEN(Gyao光)、NTT
- 精算方法:実費精算  
エアコン洗浄代(退去時):15,000円(税別)  
クロス・CFシート張替・エアコン洗浄など  
管理会社判断で入居者負担にて行います。
- ★管理員&夜間警備員常駐(18:00~9:00)
- ★防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

	1LDK	56.61㎡	1K	37.75㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	1K	37.09㎡	2LDK	57.56㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡	1LDK	55.31㎡
13F	1301	Atype	1302	Btype	1303	Ctype	1304	Ctype	1305	Ctype	1306	Ctype	1307	Dtype	1308	Etype	1309	Etype	1310	Ftype
12F	1201	Atype	1202	Btype	1203	Ctype	1204	Ctype												
11F	1101	Atype	1102	Btype	1103	Ctype	1104	Ctype												
10F	1001	Atype	1002	Btype	1003	Ctype	1004	Ctype												
9F	901	Atype	902	Btype	903	Ctype	904	Ctype	905	Ctype	906	Ctype	907	Dtype	908	Etype	909	Etype	910	Ftype
8F	801	Atype	802	Btype	803	Ctype	804	Ctype	805	Ctype	806	Ctype	807	Dtype	808	Etype	809	Etype	810	Ftype
7F																				
6F																				
5F																				
4F																				
3F																				
2F																				

**【1210号 肉装中】**  
**★リノベーション工事中★**  
 フローリング張替え!  
 キッチン新品交換!  
 エアコン・洗面台・ウォシュレット  
 新品交換予定♪  
 内覧できます!

**申**

**★全保連★**  
 保証料が一部変更になっております。  
 毎年プラン:初回50% 更新料:13,000円/年  
 初回プラン:120% 更新なし  
 学生プラン:初回10,000円 更新料13,000円/年

いつもご紹介ありがとうございます。  
 土曜日・日曜日・祝日 案内可能で  
 事前にご連絡をお願いします。



福岡県知事免許(3)16501号  
 福岡市博多区築港本町3-16  
 株式会社ワイ・エム天神博多営業所  
 TEL:092-262-7570 FAX:092-262-7580  
 2024/11/7 現在

※普通借家契約希望時は相談ください※  
 社宅代行の都合等、法人申込時は変更可能です