



	1701 Htype	1702 Ctype	Ltype	1706	Ktype
17F	賃料44,000円 管理費10,000円 2LDK+バルコニー 116.40㎡	1601 A1type	1602 B1type	1603 Ctype	1604 D1type
16F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
15F	1501 A1type	1502 B1type	1503 Ctype	1505 B2type	1506 A3type
14F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
13F	1301 A1type	1302 B1type	1303 Ctype	1305 B2type	1306 A3type
12F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
11F	1101 A1type	1102 B1type	1103 Ctype	1105 B2type	1106 A3type
10F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
9F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
8F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
7F	2LDK 69.99㎡	1LDK 46.41㎡	1LDK 45.58㎡	1LDK 47.27㎡	2LDK 69.99㎡
6F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>自走式駐車場 月額:33,000円(税込) 敷金:33,000円</p>  <p>テナント</p> </div>				
5F					
4F					
3F					
2F					
1F	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ホームページにも掲載中!</p> <p>https://tenjinplace.com/partner/</p> <p>pass: ymtenjin</p> </div>				

広告料200%
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください。
社宅代行の都合等、法人申込時是对应可能です。
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

	1701 F1type	1702 G2type	1703 G1type	1705 G2type	1706 F2type
17F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
16F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
15F	1501 F1type	1502 G2type	1503 G1type	1505 G2type	1506 F3type
14F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
13F	1301 F1type	1302 G2type	1303 G1type	1305 G2type	1306 F3type
12F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 66.85㎡
11F	1101 F1type	1102 G2type	1103 G1type	1105 G2type	1106 F3type
10F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
9F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
8F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
7F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
6F	2LDK 61.85㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1LDK 54.08㎡	1SLDK 61.85㎡
5F	501 SOHOタイプ	502 SOHOタイプ	503 SOHOタイプ		
4F	オフィス				
3F	オフィス				
2F	テナント				
1F	テナント				

- 交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
- 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(1階10階以下) 10,000円
- 町費 300円
- 駐輪代 330円(税込)/月額
- 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 22,000円(税込)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.55ヶ月分(税込)
※100㎡以上要確認
- 保証会社: ふれんず宅建保証、全保連
■契約事務手数料 5,500円(税込)
- 契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
- 広告料 100%(随時、要確認)
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場
月額33,000円/月(税込)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り
WEST棟: 5,500円/月(税込)
EAST棟: 2,200円/月(税込)
- ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイス EAST棟 2F)