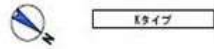


★ 最上階・角部屋 ★ 119㎡の3LDK ★ 駐車場2台契約相談可（EVで建物共用部直結）★

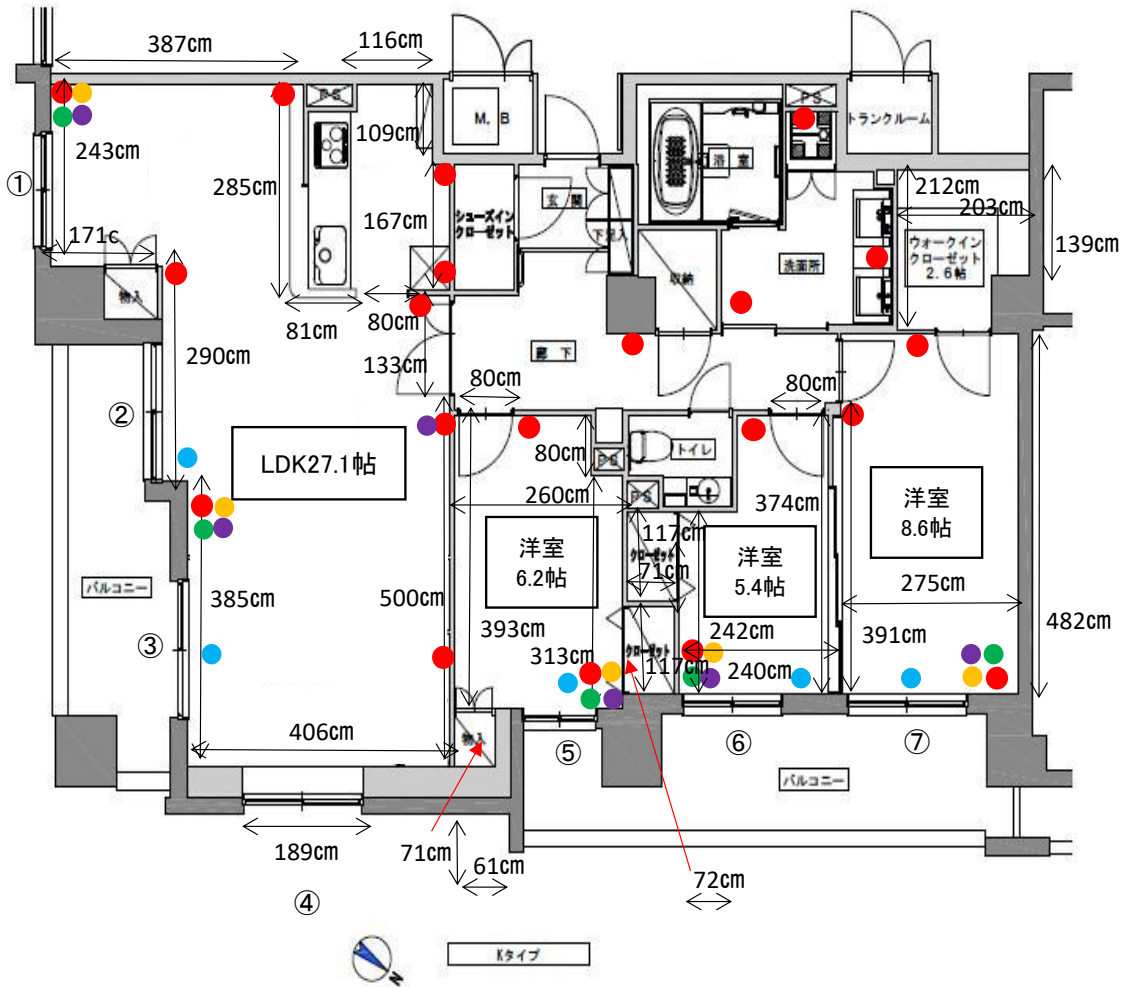


物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	西鉄天神大牟田線薬院駅		
間タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	<b>440,000円</b>	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス WEST棟 1706号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
建物	建物名	天神プレイス WEST棟	
	構造	RC	規模 17階建17階部分
	使用部分積	(壁芯)119.16㎡	
	間取内訳	LDK27.1 / 洋8.6 / 洋6.2 / 洋5.4	
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:10,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金有り		
現況	空家・内装中	入居日	要相談
設備	【駐車場:自走式・屋根有り】 給湯・追焚機能・トバス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・デンプルキー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 2年間 プランによって変動有り		
備考	鍵交換費:22,000円/税込		
	敷地内駐車場からEVで建物共用部直結。 ホテルのような毎日ゴミ回収サービス有り。  内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(手数料なし)		

■取引態様 : 貸主  
■取引条件の有効期限 :

# 天神プレイスウエスト K type (119.16㎡)

—WEST—  
1706



【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ジャック
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- I/P用コンセント

番号	カーテンル幅	高さ
①	176cm	121cm
②	195cm	206cm
③	205cm	206cm
④	185cm	118cm
⑤	135cm	206cm
⑥	168cm	206cm
⑦	201cm	206cm
洗濯パン	60×60cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
あくまでご参考としてご利用下さい。