



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705	Ltype	1706	Ktype										
17F	¥395,000																			
	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	4SLDK	レミアムタイプ	117.27㎡	3SLDK	レミアムタイプ	118.29㎡	4SLDK	レミアムタイプ	119.16㎡						
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type		
	¥169,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type		
	¥166,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type		
	¥172,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type		
	¥114,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
12F	1201	A1type	1202	B1type	11月30日退去予定			1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type	
	¥169,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type		
	¥163,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	10/4退去	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type		
	¥112,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
9F	901	A1type	12月10日退去予定			905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type			
	¥112,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	12月31日退去予定			805	A3type	807	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type	
	¥169,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
7F	701	A1type	702	B1type	703 C	1LDK	45.58㎡	705 B2	1LDK	47.27㎡	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type
	¥120,000																			
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡		
6F	自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円										601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
5F	1:普通借家契約希望時は相談ください 2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。										501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ	504	SOHOタイプ	505	SOHOタイプ
4F											オフィス									
3F											オフィス									
2F											テナント									
1F											テナント									

サービスアパートメント
家具付きのモデルルームとして
ご覧頂けます。

モデルルーム
是非ご覧ください

申

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type								
17F	¥147,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type								
	¥132,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type								
	¥145,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
14F	1401	F1type	11月24日退去予定			1405	G1type	1406	G2type	1407	F3type							
	¥148,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type								
	¥129,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type								
	¥128,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type								
	¥163,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡								
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type								
	12月15日退去予定																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type								
	¥120,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type								
	¥120,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type								
	¥120,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type								
	¥120,000																	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	61.85㎡								
5F	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ	504	SOHOタイプ	505	SOHOタイプ								
	116.94㎡																	
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡												
4F											オフィス							
3F											オフィス							
2F											テナント							
1F											テナント							

- 交通
西鉄大牟田線『福岡駅』徒歩4分
市営地下鉄『天神駅』徒歩7分
- 管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
- 町費 300円
- 礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認
- 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
- 契約事務手数料 3,000円(税別)
- 契約期間 2年(定期借家)
- 違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造
- 広告料 100%
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
- トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)
- ネット・CATV(別途個人契約)
BBQ、NTTBブレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(2)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)
TEL 092-724-1100
FAX 092-724-4389