



LDK10.87帖 扉を開けても広々使えます！

**警備員24時間常駐**  
**安全・安心！！**  
**家具家電付き**



IH3口コンロ (グリル付)



洋室5.8帖



玄関



玄関収納



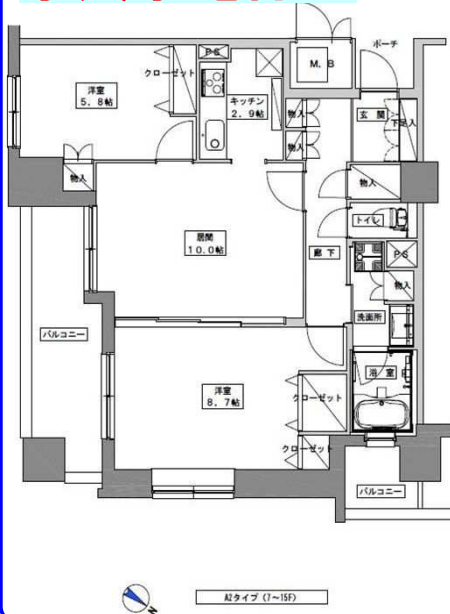
浴室(窓付き)



トイレ



洗面所(収納有り)



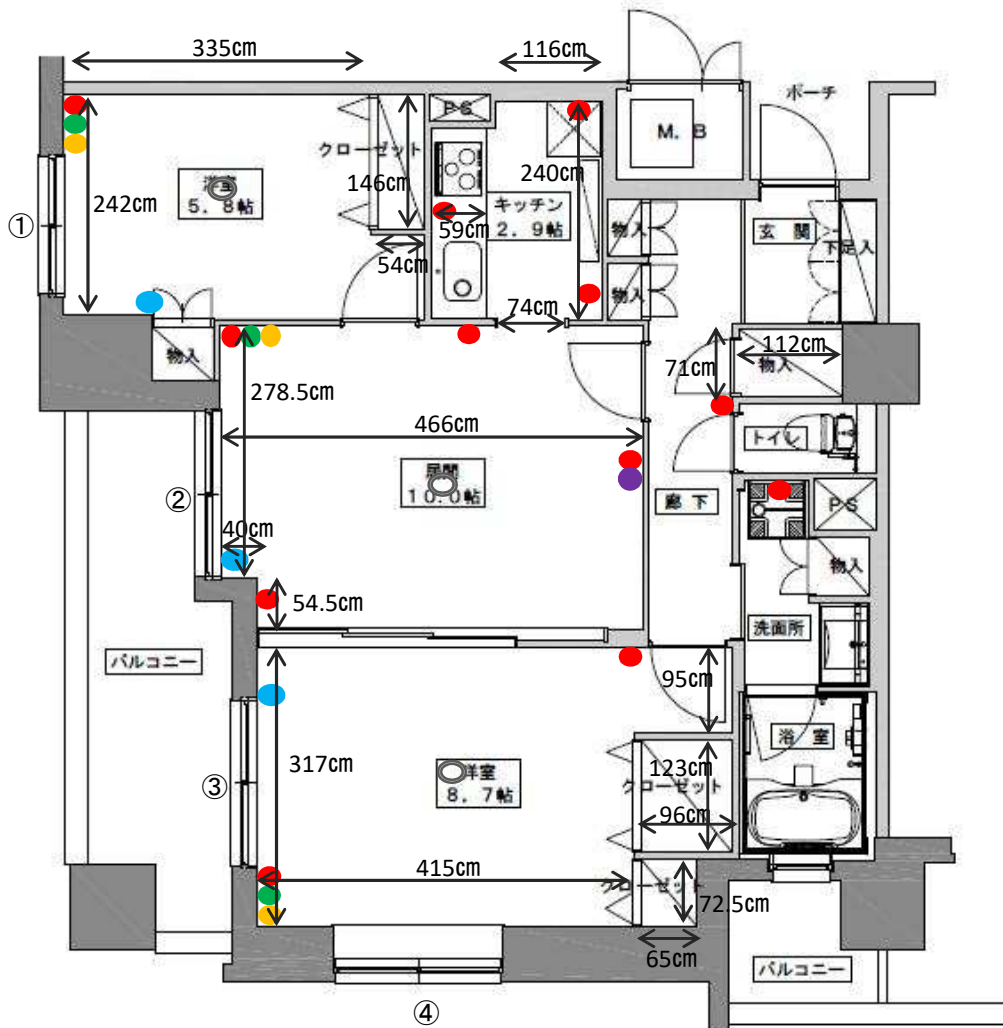
物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	西鉄天神大牟田線薬院駅		
間タイプ取付	2LDK		
賃貸条件	賃料	<b>177,000円</b>	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20		
交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分		
建物	建物名	天神プレイスウエスト 710	
	構造	RC	規模 17階建7階部分
	使用部分積	(壁芯)69.99㎡	
	間取内訳	LDK12.9/洋8.7/洋5.8	
築年月	平成20年4月	契約期間	2年
管理費等	管理費5,000円		
駐車場	空有 33,000円 敷金1か月		
現況	居住中	入居日	相談
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】【駐車場:屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・トイレ・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・バルコニー・エレベータ・オートロック・TVモニター		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円 町費 300円 警備員24時間常駐で安心 定期借家契約については基本的に再契約を行っておりません。(法人契約は普通借家契約相談可) 案内は弊社スタッフ立会い(要事前予約)。 業務委託料100%、契約事務手数料3,000円(税別)		

客付会社様へ					
手数料	手数料	貸主	%	借主	%
	手数料	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 年 月 日					

写真は同タイプ別部屋  
 写真。建具・フローリン  
 グの色は部屋により異  
 ります

# 天神プレイスウェスト A2type (69.99㎡)

—WEST—  
 810  
 910  
 1010  
 1110  
 1210  
 1310  
 1410  
 1510  
 1610



A2タイプ (1~15F)

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- エアコン用コンセント

番号	カーテンル幅	高さ	番号	カーテンル幅	高さ
①	177cm	115cm	④	187cm	112cm
②	197cm	200cm	洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
③	206cm	200cm	浴室サイズ	120cm×170cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
 あくまでご参考としてご利用下さい。