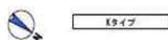




外観



間取



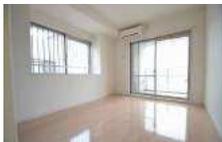
|      |  |                 |              |
|------|--|-----------------|--------------|
| 物件種目 | <b>賃貸マンション</b>   |                 |              |
| 最寄駅  | 西鉄天神大牟田線薬院駅  |                 |              |
| 間タイプ | 3LDK   |                 |              |
| 賃貸条件 | 賃料   | <b>435,000円</b> |              |
|      | 敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月   |                 |              |
| 所在地  | 福岡市 中央区今泉1丁目2-20   |                 |              |
| 交通   | 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分   |                 |              |
| 建物   | 建物名  | 天神プレイス 1706     |              |
|      | 構造   | RC              | 規模 17階建17階部分 |
|      | 使用部分積  | (壁芯)119.16㎡     |              |
| 間取内訳 | LDK27.1/洋6.2/洋5.4/洋8.6   |                 |              |
|      | 築年月  | 平成20年3月         | 契約期間 2年      |
| 管理費等 | 管理費5,000円  |                 |              |
| 駐車場  | 空有 32,400円 敷金1か月   |                 |              |
| 現況   | 居住中  | 入居日             | 相談           |
|      | 設備<br>給湯・追焚機能・トイレ・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・バルコニー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニタ付きインターホン・宅配ボックス・駐輪 |                 |              |
| 保険等  | 加入義務有 20,000円 2年   |                 |              |
| 備考   | 鍵交換費 21,600円<br>町費 300円<br>警備員24時間常駐で安心<br>定期借家契約については基本的に再契約を行っております。   |                 |              |



リビングダイニング



リビングダイニング



6.8帖洋室※当洋室をLDKと繋げる予定です



6.2帖洋室



5.4 8.6帖洋室



5.4 8.6帖洋室



ウォークインクローゼット



キッチン



食洗機ついています



洗面台



浴室



トイレ



眺望(夜景)



眺望



24時間警備員常駐

|                   |       |    |   |    |   |
|-------------------|-------|----|---|----|---|
| 客付会社様へ            | 手数料   | 貸主 | % | 借主 | % |
|                   | 負担の割合 | 元付 | % | 客付 | % |
|                   | 手数料   | 元付 | % | 客付 | % |
|                   | 配分の割合 |    |   |    |   |
| ■取引態様:            |       |    |   |    |   |
| ■情報公開日:2020年9月22日 |       |    |   |    |   |