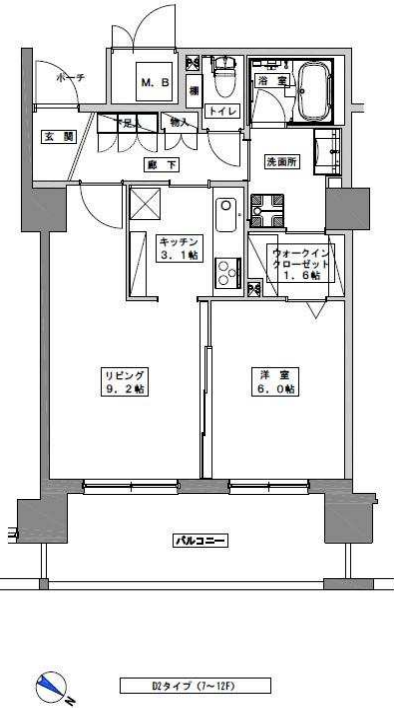




警備員24時間常駐で安全・安心!
(燃える)ゴミ回収サービス有り!!



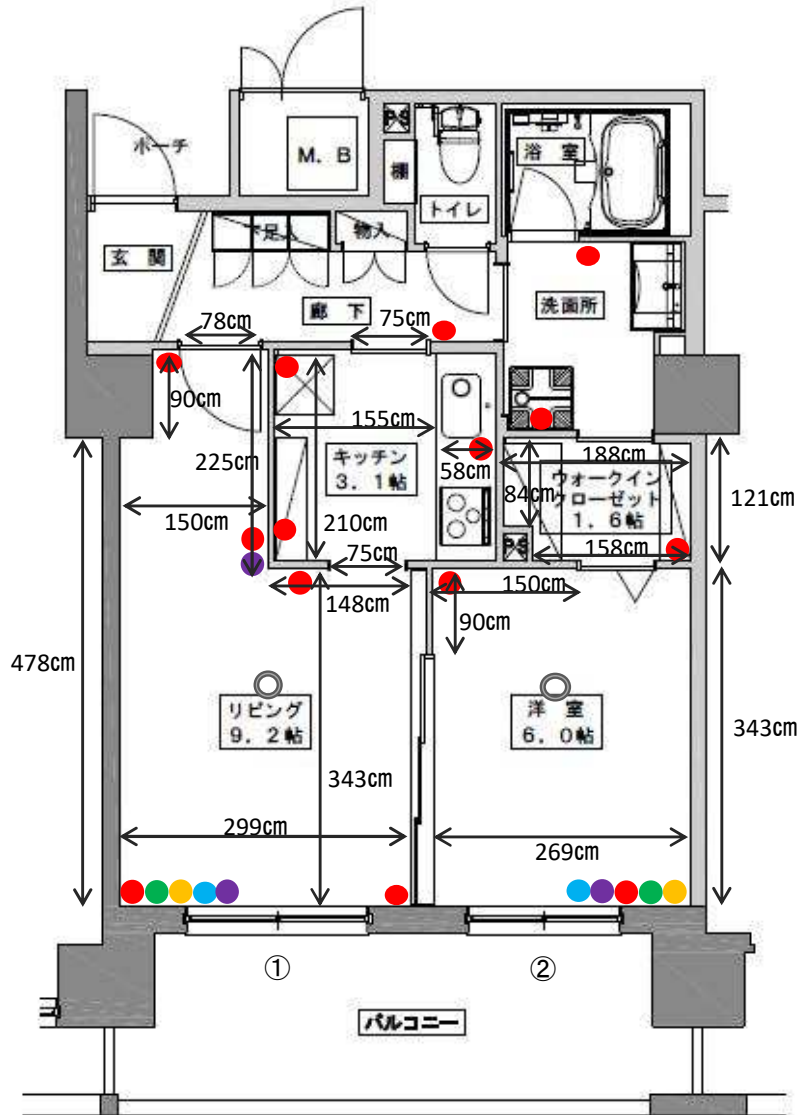
| 物件種目 | 賃貸マンション | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|-----------|
| 最寄駅 | 西鉄天神大牟田線薬院駅 | | | |
| 間タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 115,000円 | | |
| | 敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月 | | | |
| 所在地 | 福岡市中央区今泉1丁目2-20 | | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 | | | |
| 建物 | 建物名 | 天神プレイス ウェスト1008 | | |
| | 構造 | RC | 規模 | 17階建10階部分 |
| | 使用部分積 | (壁芯)48.3㎡ | | |
| | 間取内訳 | LDK/洋 | | |
| 築年月 | 平成20年3月 | 契約期間 | 2年 | |
| 管理費等 | 管理費5,000円 | | | |
| 駐車場 | 空有 33,000円 敷金1か月 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 相談 | |
| 設備 | 【駐車場: 自走(平置きも含む)】【駐車場: 屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・トイレ・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンブルキー・バルコニー・エレベータ・オートロック・TVモニター付 | | | |
| 保険等 | 加入義務有 20,000円 2年 | | | |
| 備考 | 鍵交換費 22,000円 町費 300円 警備員24時間常駐で安心 定期借家契約については基本的に再契約を行っております。(法人契約は普通借家契約相談可) 案内は弊社スタッフ立会い(要事前予約)。 業務委託料100%、契約事務手数料3,000円(税別) | | | |

| 客付会社様へ | | 手数料 | | 借主 | | 客付 | |
|---------------|-------|-----|---|----|---|-----|----|
| 手数料 | 負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | % | 手数料 | 元付 |
| 手数料 | 配分の割合 | 元付 | % | 客付 | % | | |
| ■取引態様: 貸主 | | | | | | | |
| ■情報公開日: 年 月 日 | | | | | | | |

建具・フローリングの色は部屋により異なります

天神プレイスウエスト D2type (48.30㎡)

—WEST—
808
908
1008
1108
1208



D2タイプ (7~12F)

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- IPAD用コンセント

| 番号 | カーテール幅 | 高さ |
|-------|-------------|-------------|
| ① | 206cm | 200cm |
| ② | 176cm | 200cm |
| 洗濯パン | 59×59cm | 105cm (水栓迄) |
| 浴室サイズ | 120cm×160cm | |

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
あくまでご参考としてご利用下さい。