



	1701	Htype	1702		1705	Ltype	1706	Ktype													
17F	¥440,000		<b>広告料200% 内覧できます</b>																		
	2LDK+ワークスペース	116.40㎡	1707	1708	1709	1710	1711	1712													
	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1604	B2type	1605	A3type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type	
16F	¥170,000		¥120,000		¥170,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1504	B2type	1505	A3type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type	
15F	¥145,000		¥130,000		¥130,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1404	B2type	1405	A3type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type	
14F	¥160,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1304	B2type	1305	A3type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type	
13F	¥160,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1204	B2type	1205	A3type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type	
12F	¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1104	B2type	1105	A3type	1106	A3type	1107	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type	
11F	¥160,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1004	B2type	1005	A3type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type	
10F	¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	904	B2type	905	A3type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type	
9F	¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	804	B2type	805	A3type	806	A3type	807	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type	
8F	¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	704	B2type	705	A3type	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type	
7F	¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
6F	<b>自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円</b>																				
5F																					
4F																					
3F	テナント																				
2F	テナント																				
1F	テナント																				

1:普通借家契約希望時は相談ください  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です  
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass:ymtenjin

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	¥140,000		¥130,000		¥130,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
16F	¥130,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
15F	¥145,000		¥130,000		¥130,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
14F	¥160,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
13F	¥140,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
12F	¥128,000		¥128,000		¥128,000		¥128,000		¥128,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
11F	¥160,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
10F	¥140,000		¥130,000		¥130,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
9F	¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
8F	¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000		¥110,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
7F	¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
6F	¥130,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
5F	¥135,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000		¥120,000	
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡駅』 徒歩4分  
市営地下鉄『天神駅』 徒歩7分
  - 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
  - 町費 300円
  - 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
  - 鍵交換 20,000円(税別)
  - 保険料 20,000円(2年間)
  - 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
  - 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
  - 契約事務手数料 5,000円(税別)
  - 契約期間 2年(定期借家)
  - 違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
  - 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
  - 広告料 100%
  - 築年数 H20.4月
  - ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
  - 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
  - トランクルーム有り  
WEST棟: 5,000円/月(税別)  
EAST棟: 2,000円/月(税別)
  - ネット・CATV(別途個人契約)  
BBQ、NTTフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイスイースト2F)