

博多プレイス 初期費用項目と重要事項説明のご案内

《博多プレイス 初期費用項目(税込)》

毎月	賃料	物件資料参照	
	管理費	1K・・・4,000円/月、1LDK・2LDK・・・6,000円	
	町費	—	
	自転車駐車場	200円/月	
	バイク駐車場	2,000円/月	
	駐車場	16,500円(車高1550まで)or19,800円(車高2000まで)(*利用者のみ)	
入居時のみ	礼金	2ヶ月(*ペット2匹飼育時は3ヶ月、3匹飼育時は4ヶ月)	
	全保連	「月額総支払額の50%+毎年1万円」or「月額総支払額の100%」	どちらかを 選択
	ライフ	初回10,000円、毎月月額総支払額の1.89%	
	駐車場敷金	16,500円(車高1550まで)or19,800円(車高2000まで)(*利用者のみ)	
	鍵交換費用	22,000円	
	退去時清掃費用	1K:33,000円、1LDK以上:44,000円	
火災保険(2年)	1K:15,000円、1LDK以上:20,000円 (*別途保険会社に直接支払い)		

* 契約事務手数料・・・5,000円(税別)

《博多プレイス 重要事項説明内容》

住所	福岡市博多区築港本町3-8
地番	88番地2
家屋番号	88番2
種類	共同住宅・ホテル
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
築年数	平成20年(2008年)2月8日新築
権利部(甲区)	所有権
	所有者名:株式会社やず企画
	所有者住所:福岡市南区那の川一丁目6番14号
権利部(乙区)	なし
特約	原状回復・・・故意・過失は入居者負担 短期解約違約金・・・2年未満、賃料の1ヶ月分 礼金・・・返還なし 入居時に退去時清掃費用の支払い
	《告知事項》
	本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物(中高層建築物)の建築、または再築がされる場合があります。その際、周辺状況・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。
	本建物の利用権は、契約期間令和37年3月24日までの一般定期借地契約であり、令和37年3月24日経過後は本件建物の賃借権は本件土地所有者に対抗できないものであることを確認し、異議なく承諾する。
	本契約条項第8条4項一号の規定に基づき、借主は貸主の承諾を得ることなくペットの飼育が判明した場合、「ペットの無断飼育による違約金」として賃料の1ヶ月相当分を貸主に支払うものとする。 また、無断飼育されたペットによる傷・汚れ等の復旧費、臭いに対する消毒・消臭等の費用を、別途借主は負担するものとする。
	エアコン内部洗浄代15,000円(税別)については借主または入居者の善管注意義務違反の有無および入居期間に拘らず借主の負担とし、退去時に貸主へ支払うものとする。