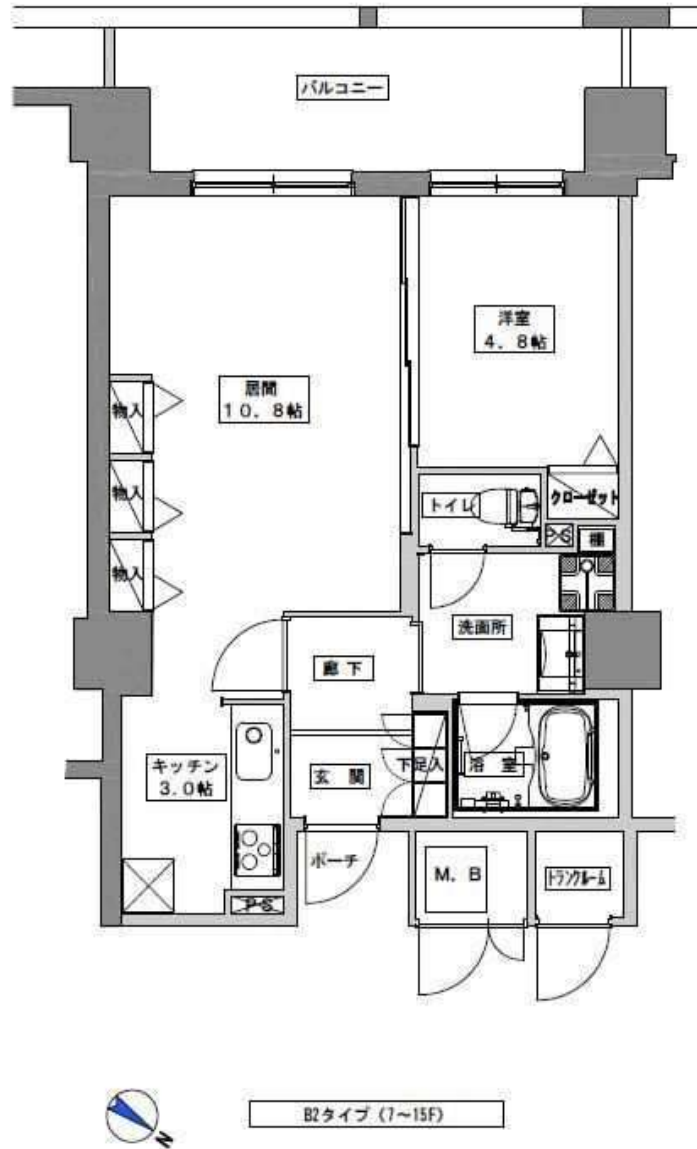


警備員24時間常駐で安心、敷地内駐車場からEVで建物共用部まで直結。



# 賃貸マンション

西鉄天神大牟田線薬院駅

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線薬院駅		
間タイプ取付	1LDK		
賃貸条件	賃料	113,000円	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-20 天神プレイス ウェスト棟 1005		
交通	地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩6分 地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分		
建物	建物名	天神プレイス ウェスト棟	
	構造	RC	規模 17階建10階部分
	使用部分積	(壁芯)47.27㎡	
	間取内訳	LDK13.8/洋4.8	
築年月	平成20年3月	契約期間	定期借家契約 2年
管理費等	管理費 5,000円 町費 300円		
駐車場	自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金1ヶ月		
現況	4月6日退去予定	入居日	2023年5月下旬
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】【駐車場:屋根有り】エアコン・給湯・追焚機能・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・ディンブルキー・エレベーター・オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円 定期借家契約は基本的に再契約可。(更新料なし) 退去後、案内は弊社スタッフ立会い(要事前予約)		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許( )第16501号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(株)ワイ・エム天神**

福岡市中央区今泉1丁目2-30  
TEL 092-724-1100  
FAX 092-724-4389

客付会社様へ  
業務委託料100%、契約事務手数料5,000円(税別)。

手数料	手数料	貸主	%	借主	%
	負担の割合	元付	%	客付	%
手数料	手数料	元付	%	客付	%
配分の割合	配分の割合	元付	%	客付	%

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 2023年2月27日