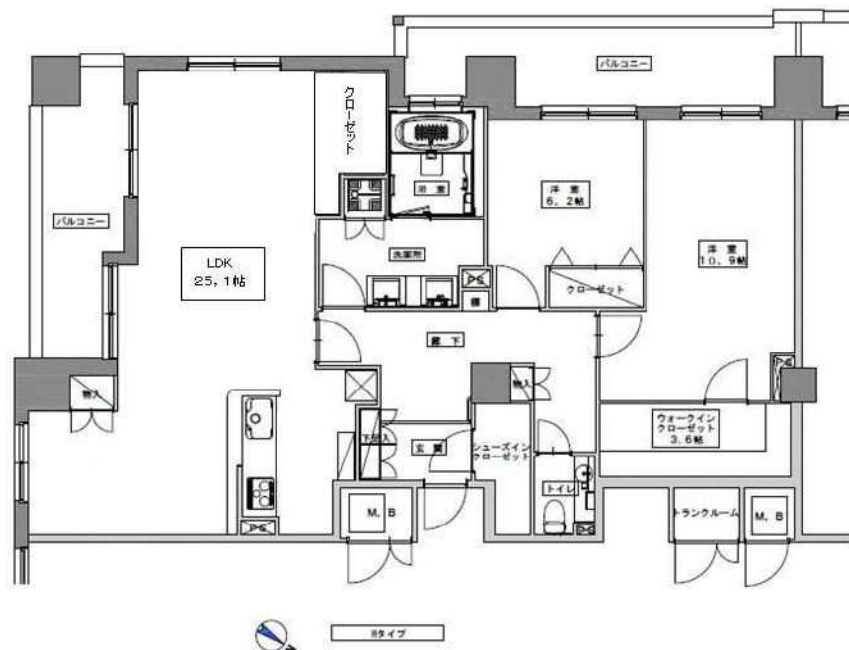


警備員24時間常駐で安心、毎日ゴミ回収サービス有。  
共用廊下 週2回清掃、敷地内駐車場からEVで建物共用部まで直結。



# 賃貸マンション

西鉄天神大牟田線薬院駅

2LDK

賃料 **440,000円**

敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月

福岡市 中央区今泉1丁目2-20  
天神プレイス ウェスト棟 1701号室

西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分  
福岡市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分

建物名	天神プレイス ウェスト棟		
構造	RC	規模	17階建17階部分
使用部分積	(壁芯)116.4㎡		
間取内訳	LDK25.1/洋10.9/洋6.2		

築年月	平成20年3月	契約期間	2年
管理費等	管理費10,000円		
駐車場	空有 33,000円 敷金1ヶ月【屋根有・自走式】		
現況	空家(内覧可)	入居日	2023年2月下旬
設備	エアコン・追焚機能・温水洗浄便座・BS・CS・収納スペース・ウォークインクローゼット・システムカウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・シャンブードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・ディンブルキー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円(税込)、町費(月額)300円。 警備員24時間常駐で安心。 定期借家契約(基本的に再契約可能) 案内は弊社スタッフ立会い(要事前予約)		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許( )第16501号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## (株)ワイ・エム天神

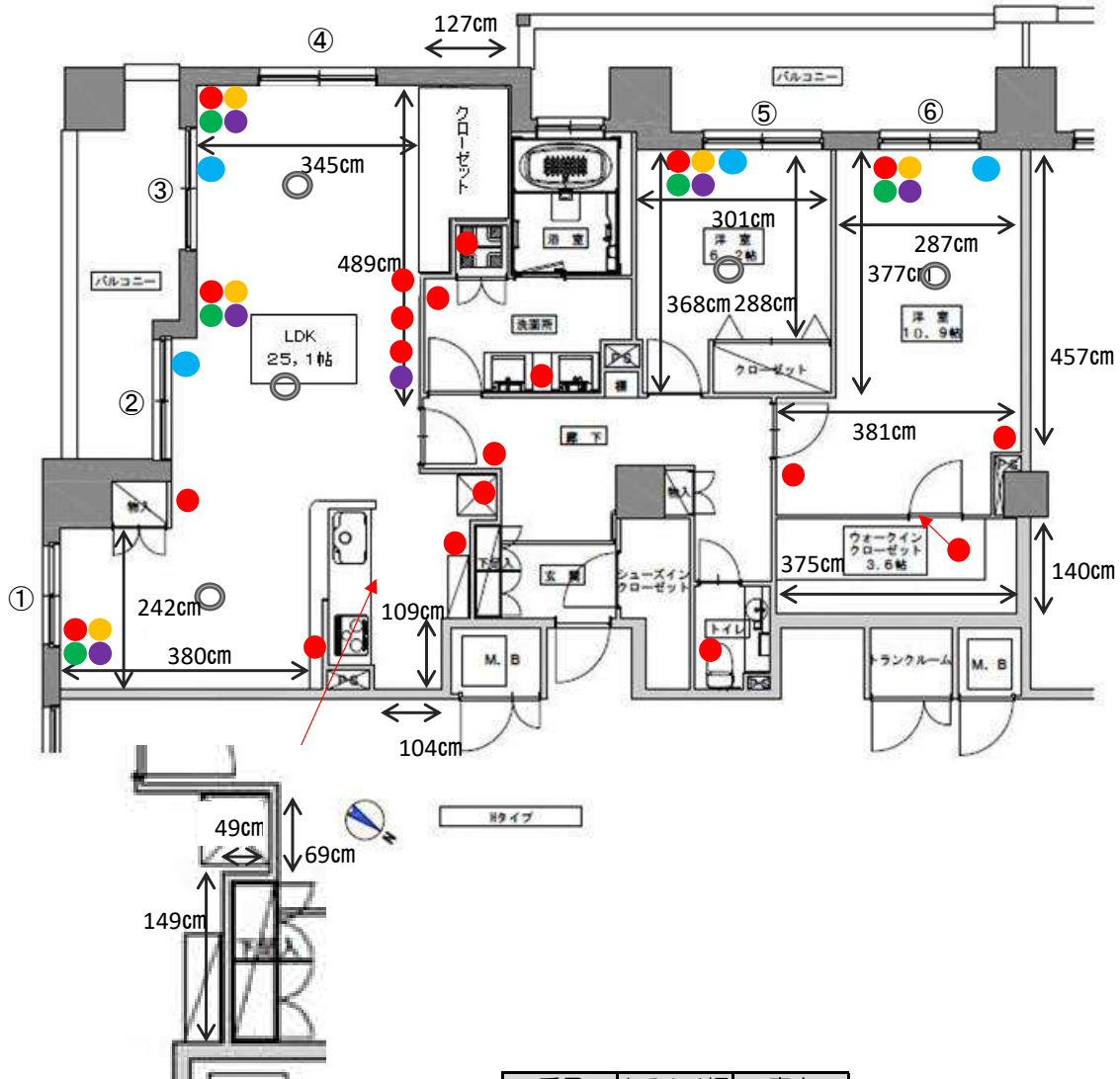
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
TEL 092-724-1100  
FAX 092-724-4389

客付会社様へ  
業務委託料200%、契約事務手数料5,000円(税別)。

手数料	手数料の割合	貸主	%	借主	%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	%
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2023年1月8日					

# 天神プレイスウエスト H type (116.40㎡)

—WEST—  
1701



【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- IPソケット

番号	カーテンル幅	高さ
①	175cm	121cm
②	195cm	205cm
③	205cm	205cm
④	205cm	205cm
⑤	205cm	205cm
⑥	175cm	205cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓迄)
浴室サイズ	160cm×200cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
あくまでご参考としてご利用下さい。