



	1701	Htype	1702	Ltype	1706	Ktype
17F	¥440,000					
	2LDK+ワームタイプ	116.40㎡	1LDK+ワームタイプ	118.29㎡	3SLDK+ワームタイプ	119.16㎡
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype
	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type
	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype
	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type
	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	D1type
	1310	A2type	1311	A1type	1312	B1type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
12F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype
	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type
	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype
	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type
	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype
	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type
	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype
	905	B2type	906	A3type	907	A4type
	908	D2type	909	D1type	910	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype
	805	B2type	806	A3type	807	A4type
	808	D2type	809	D1type	810	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype
	705	B2type	706	A3type	707	A4type
	708	D2type	709	D1type	710	A2type
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡
	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡
	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡
6F	専用庭付					
5F	自走式駐車場 月額30,000円(税別) 敷金33,000円					
4F	テナント					
3F	テナント					
2F	テナント					
1F	テナント					

広告料200%
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です
2:保証会社「全保連」の取り扱いははじめました。

4月6日退去予定
申

4月7日退去予定



ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/pass:ymtenjin>

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	¥130,000									
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
14F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
5F	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ	504	SOHOタイプ	505	SOHOタイプ
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

★ハット猫&犬2匹OK★
飼育時 礼金3か月

■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』 徒歩5分
地下鉄空線『天神駅』 徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下)10,000円

■町費 300円

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
■鍵交換 20,000円(税別)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
賃料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認

■保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連
■契約事務手数料 5,000円(税別)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円
【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟: 5,000円/月(税別)
EAST棟: 2,000円/月(税別)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30
(天神プレイスイースト2F)