



広告料200%  
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です  
2:保証会社「全保連」の取り扱いははじめました。

4月6日退去予定

¥113,000

4月7日退去予定

¥117,000

専用庭付

自走式駐車場  
月額30,000円(税別)  
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass:ymtenjin

テナント

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
- 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
- 町費 300円
- 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
- 鍵交換 20,000円(税別)
- 保険料 20,000円(2年間)
- 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
- 保証会社: ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,000円(税別)
- 契約期間 2年(定期借家)  
■違約金: 1年未満家賃の1ヶ月分
- 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
- 広告料 100%
- 築年数 H20.4月
- ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
- 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
- トランクルーム有り  
WEST棟: 5,000円/月(税別)  
EAST棟: 2,000円/月(税別)
- ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(3)第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30  
(天神プレイスイースト2F)