



■交通
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分

■管理費
住居用 5,000円
SOHO時(E棟10階以下10,000円)

■町費 300円

■礼金2ヶ月
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
■鍵交換 20,000円(税別)

■保険料 20,000円(2年間)

■退去時清掃代(入居時負担)
資料の0.5ヶ月分
※100㎡以上要確認

■保証会社:ふれんず宅建保証.全保連
■契約事務手数料 5,000円(税別)

■契約期間 2年(定期借家)
■違約金:1年未満家賃の1ヶ月分

■構造 RC造地下1階地上17階建
免震構造

■広告料 100%

■築年数 H20.4月

■ペット飼育
EAST棟のみ相談可
小型犬、猫どちらも2匹まで

■駐車場
月額30,000円/月(税別)
敷金33,000円

【車両規格】
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm
車両重量2,000kg

■トランクルーム有り
WEST棟:5,000円/月(税別)
EAST棟:2,000円/月(税別)

■ネット・CATV(別途個人契約)
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com

福岡県知事免許(第)3第16501号
福岡県宅建協会会員
株式会社ワイ・エム天神
〒810-0021
福岡市中央区今泉1丁目2-30

広告料200%
内覧できます

1:普通借家契約希望時は相談ください
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です
2:保証会社「全保連」の取り扱いはじめました。

★ペット猫&犬2匹OK★
飼育時 礼金3か月

	1701	Htype	1702	Htype	1703	Htype	1704	Htype	1705	Htype	1706	Ktype		
17F	2LDK+プレミアムタイプ	66.40㎡	1LDK+プレミアムタイプ	47.27㎡	1LDK+プレミアムタイプ	45.58㎡	1LDK+プレミアムタイプ	46.41㎡	2LDK+プレミアムタイプ	69.99㎡	3SLDK+プレミアムタイプ	119.16㎡		
16F	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1604	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type
15F	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1504	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
14F	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1404	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type
13F	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1304	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type
12F	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1204	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type
11F	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1104	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type
10F	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1004	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type
9F	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	904	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type
8F	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	804	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type
7F	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	704	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type	607	F1type	608	G2type
5F	501	F1type	502	G2type	503	G1type	505	G2type	506	F2type	507	F1type	508	G2type
4F	401	F1type	402	G2type	403	G1type	405	G2type	406	F2type	407	F1type	408	G2type
3F	301	F1type	302	G2type	303	G1type	305	G2type	306	F2type	307	F1type	308	G2type
2F	201	F1type	202	G2type	203	G1type	205	G2type	206	F2type	207	F1type	208	G2type
1F	101	F1type	102	G2type	103	G1type	105	G2type	106	F2type	107	F1type	108	G2type

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
16F	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
15F	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
14F	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
13F	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
12F	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
11F	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
10F	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
9F	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
8F	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
7F	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
6F	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
5F	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F					オフィス					
3F					オフィス					
2F					テナント					
1F					テナント					

専用庭付

自走式駐車場
月額30,000円(税別)
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!
<https://tenjinplace.com/partner/>
pass:ymtenjin