



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705	Ltype	1706	Ktype											
17F																					
	2LDK	レミアムタイプ	116.40㎡	1LDK	45.58㎡	2SLDK	117.27㎡	3SLDK	レミアムタイプ	118.29㎡	3SLDK	レミアムタイプ	119.16㎡								
	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type			
16F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type			
15F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type			
14F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type			
13F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type			
12F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type			
11F																					
					¥113,000					¥114,000											
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type			
10F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type			
9F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	805	B2type	806	A3type	807	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type			
8F																					
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type			
7F																					
											¥115,000										
	2LDK	69.99㎡	1LDK	46.41㎡	1LDK	45.58㎡	1LDK	47.27㎡	2LDK	69.99㎡	2LDK	69.99㎡	1LDK	48.30㎡	1LDK	49.16㎡	2LDK	69.99㎡			
6F																					
5F																					
4F																					
3F																					
2F																					
1F																					

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
 2:保証会社「全保連」の取り扱いをはじめました。

自走式駐車場  
 月額30,000円(税別)  
 敷金33,000円



ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/pass:ymtenjin>

テナント

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
16F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
15F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
14F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+DEN	66.85㎡
	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
13F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
12F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
11F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	66.85㎡
	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
10F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
9F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
8F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
7F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
6F										
	2LDK	61.85㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK	54.08㎡	1SLDK	61.85㎡
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
5F										
	2LDK+ワークスペース	116.94㎡	1LDK	54.08㎡	1LDK+ワークスペース	107.82㎡				
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
  - 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
  - 町費 300円
  - 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
  - 鍵交換 20,000円(税別)
  - 保険料 20,000円(2年間)
  - 退去時清掃代(入居時負担)  
賃料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
  - 保証会社:ふれんず宅建保証, 全保連  
■契約事務手数料 5,000円(税別)
  - 契約期間 2年(定期借家)  
■違約金:1年未満家賃の1ヶ月分
  - 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
  - 広告料 100%
  - 築年数 H20.4月
  - ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
  - 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
  - トランクルーム有り  
WEST棟:5,000円/月(税別)  
EAST棟:2,000円/月(税別)
  - ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(3)第16501号  
 福岡県宅建協会会員  
 株式会社ワイ・エム天神  
 〒810-0021  
 福岡市中央区今泉1丁目2-30  
 (天神プレイスイースト2F)