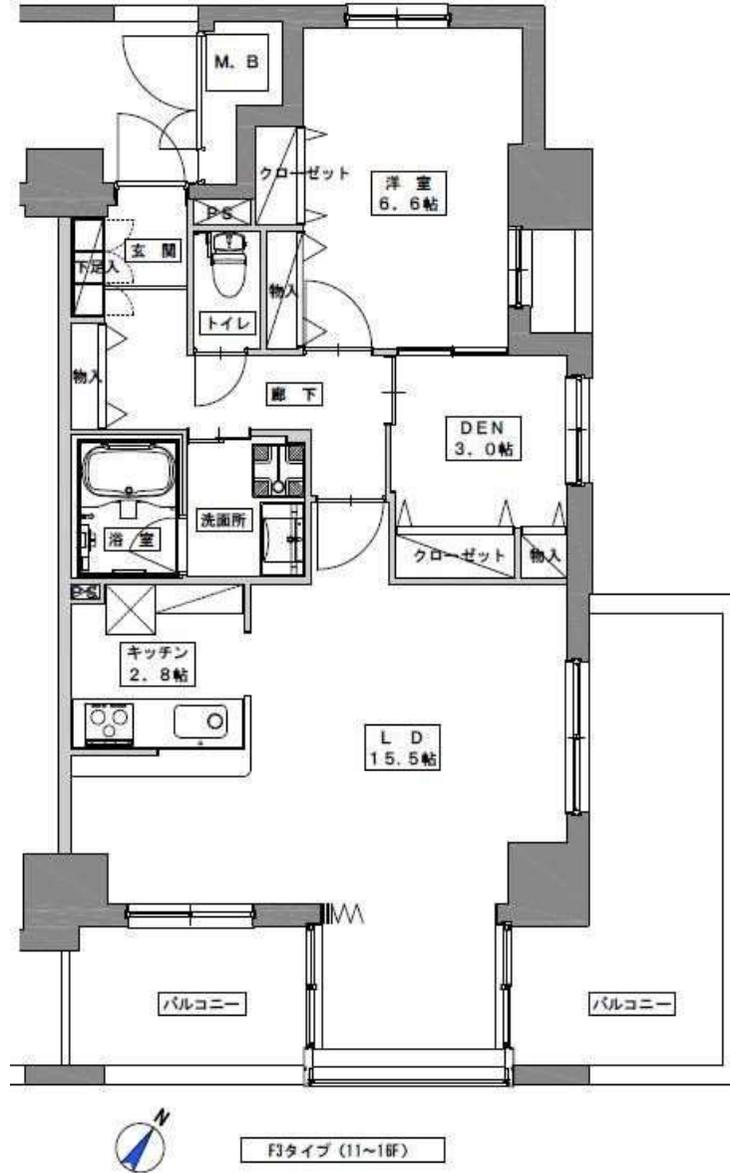


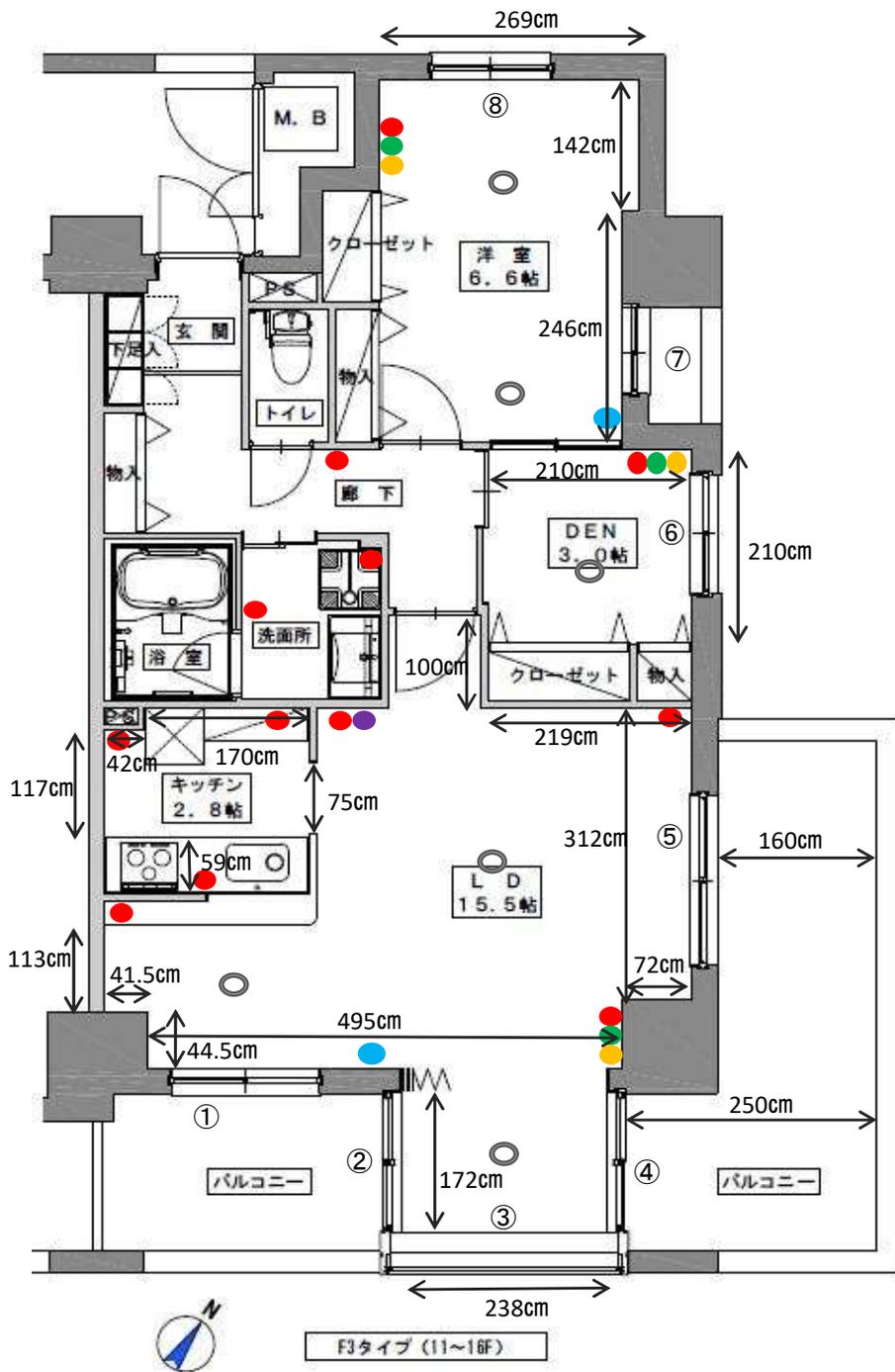
★ ペット（小型犬・ネコ）2匹まで飼育相談可 ★ 24時間警備員常駐で安心安全 ★



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	福岡市七隈線薬院駅		
間タイプ	1SLDK		
賃貸条件	賃料	160,000円	
	敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月		
所在地	福岡市 中央区今泉1丁目2-30 天神プレイス イースト棟 1306号室		
交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市空港線 天神駅 徒歩10分		
建物	建物名	天神プレイス イースト棟	
	構造	RC	規模 17階建13階部分
	使用部分積	(壁芯)66.85㎡	
	間取内訳	LDK18.3 / 洋6.6 / S3	
築年月	平成20年3月	契約期間	2年 定期借家契約
管理費等	管理費:5,000円 町費:300円		
駐車場	自走式(平置き)空有 33,000円 敷金1ヶ月		
現況	6月15日 退去予定	入居日	2023年8月中旬
設備	【駐車場:自走・屋根有り】 エアコン・給湯・追焚機能・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・収納スペース・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・2面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニタ付きインターホン・宅配ボックス・駐輪場		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	鍵交換費 22,000円 ペット飼育時は礼金が+1ヶ月 内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約) 定期借家契約は基本的に再契約相談可(更新料なし)		

客付会社様へ	手数料	貸主	%	借主	%
	負担の割合	元付	%	客付	%
業務委託料 100%、契約事務手数料 5,000円(税別)。					
■取引態様: 貸主					
■情報公開日: 2023年5月18日					

天神プレイスイースト F3type (66.85㎡)



—EAST—
1106
1206
1306
1406
1506
1606

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差入口
- 電話差入口
- 照明引掛けソケット
- アイロン用コンセント

番号	カーテール幅	高さ	番号	カーテール幅	高さ
①	177cm	215cm	⑤	205cm	215cm
②	173cm	215cm	⑥	150cm	130cm
③	215cm	201cm	⑦	110cm	130cm
④	175cm	215cm	⑧	145cm	130cm
洗濯パン	59×59cm	105cm (水栓逆)	浴室サイズ	120cm×160cm	

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。
 部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。
 あくまでご参考としてご利用下さい。