



	1701	Htype	1702	Ctype	1703	Itype	1705	Ltype	1706	Ktype								
17F	2LDK+レミアムタイプ 116.40㎡ 1LDK 45.58㎡ 2SLDK 117.27㎡ 3SLDK+レミアムタイプ 118.29㎡ 3SLDK+レミアムタイプ 119.16㎡																	
	1601	A1type	1602	B1type	1603	Ctype	1605	B2type	1606	A3type	1607	A4type	1608	D2type	1609	D1type	1610	A2type
16F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1501	A1type	1502	B1type	1503	Ctype	1505	B2type	1506	A3type	1507	A4type	1508	D2type	1509	D1type	1510	A2type
15F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1401	A1type	1402	B1type	1403	Ctype	1405	B2type	1406	A3type	1407	A4type	1408	D2type	1409	D1type	1410	A2type
14F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1301	A1type	1302	B1type	1303	Ctype	1305	B2type	1306	A3type	1307	A4type	1308	D2type	1309	D1type	1310	A2type
13F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1201	A1type	1202	B1type	1203	Ctype	1205	B2type	1206	A3type	1207	A4type	1208	D2type	1209	D1type	1210	A2type
12F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1101	A1type	1102	B1type	1103	Ctype	1105	B2type	1106	A3type	1107	A4type	1108	D2type	1109	D1type	1110	A2type
11F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	1001	A1type	1002	B1type	1003	Ctype	1005	B2type	1006	A3type	1007	A4type	1008	D2type	1009	D1type	1010	A2type
10F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	901	A1type	902	B1type	903	Ctype	905	B2type	906	A3type	907	A4type	908	D2type	909	D1type	910	A2type
9F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	801	A1type	802	B1type	803	Ctype	805	B2type	806	A3type	807	A4type	808	D2type	809	D1type	810	A2type
8F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	701	A1type	702	B1type	703	Ctype	705	B2type	706	A3type	707	A4type	708	D2type	709	D1type	710	A2type
7F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
	601	A1type	602	B1type	603	Ctype	605	B2type	606	A3type	607	A4type	608	D2type	609	D1type	610	A2type
6F	2LDK 69.99㎡ 1LDK 46.41㎡ 1LDK 45.58㎡ 1LDK 47.27㎡ 2LDK 69.99㎡ 2LDK 69.99㎡ 1LDK 48.30㎡ 1LDK 49.16㎡ 2LDK 69.99㎡																	
5F	2LDK+ワークスペース 116.94㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK+ワークスペース 107.82㎡																	
4F	オフィス																	
3F	オフィス																	
2F	テナント																	
1F	テナント																	

1:普通借家契約希望時は相談ください。  
社宅代行の都合等、法人申込時は対応可能です。  
2:保証会社「全保連」の取り扱いをはじめました。

申

5月26日退去予定

自走式駐車場  
月額30,000円(税別)  
敷金33,000円



ホームページにも掲載中!  
<https://tenjinplace.com/partner/>  
pass:ymtenjin

テナント

	1701	F1type	1702	G2type	1703	G1type	1705	G2type	1706	F2type
17F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	1601	F1type	1602	G2type	1603	G1type	1605	G2type	1606	F3type
16F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1501	F1type	1502	G2type	1503	G1type	1505	G2type	1506	F3type
15F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1401	F1type	1402	G2type	1403	G1type	1405	G2type	1406	F3type
14F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1301	F1type	1302	G2type	1303	G1type	1305	G2type	1306	F3type
13F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1201	F1type	1202	G2type	1203	G1type	1205	G2type	1206	F3type
12F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1101	F1type	1102	G2type	1103	G1type	1105	G2type	1106	F3type
11F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 66.85㎡									
	1001	F1type	1002	G2type	1003	G1type	1005	G2type	1006	F2type
10F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	901	F1type	902	G2type	903	G1type	905	G2type	906	F2type
9F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	801	F1type	802	G2type	803	G1type	805	G2type	806	F2type
8F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	701	F1type	702	G2type	703	G1type	705	G2type	706	F2type
7F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	601	F1type	602	G2type	603	G1type	605	G2type	606	F2type
6F	2LDK 61.85㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK 54.08㎡ 1SLDK 61.85㎡									
	501	SOHOタイプ	502	SOHOタイプ	503	SOHOタイプ				
5F	2LDK+ワークスペース 116.94㎡ 1LDK 54.08㎡ 1LDK+ワークスペース 107.82㎡									
4F	オフィス									
3F	オフィス									
2F	テナント									
1F	テナント									

★ペット猫&犬2匹OK★  
飼育時 礼金3か月

6月15日退去予定

申

- 交通  
西鉄大牟田線『福岡(天神)駅』徒歩5分  
地下鉄空港線『天神駅』徒歩10分
  - 管理費  
住居用 5,000円  
SOHO時(E棟10階以下10,000円)
  - 町費 300円
  - 礼金2ヶ月  
ペット飼育・事務所使用時は、+1ヶ月
  - 鍵交換 20,000円(税別)
  - 保険料 20,000円(2年間)
  - 退去時清掃代(入居時負担)  
資料の0.5ヶ月分  
※100㎡以上要確認
  - 保証会社:ふれんず宅建保証.全保連
  - 契約事務手数料 5,000円(税別)
  - 契約期間 2年(定期借家)
  - 違約金:1年未満家賃の1ヶ月分
  - 構造 RC造地下1階地上17階建  
免震構造
  - 広告料 100%
  - 築年数 H20.4月
  - ペット飼育  
EAST棟のみ相談可  
小型犬、猫どちらも2匹まで
  - 駐車場  
月額30,000円/月(税別)  
敷金33,000円  
【車両規格】  
全長5,000mm 全幅2,000mm 全高2,200mm  
車両重量2,000kg
  - トランクルーム有り  
WEST棟:5,000円/月(税別)  
EAST棟:2,000円/月(税別)
  - ネット・CATV(別途個人契約)  
BBIQ、NTTBフレッツ、J-com
- 福岡県知事免許(第)3第16501号  
福岡県宅建協会会員  
株式会社ワイ・エム天神  
〒810-0021  
福岡市中央区今泉1丁目2-30