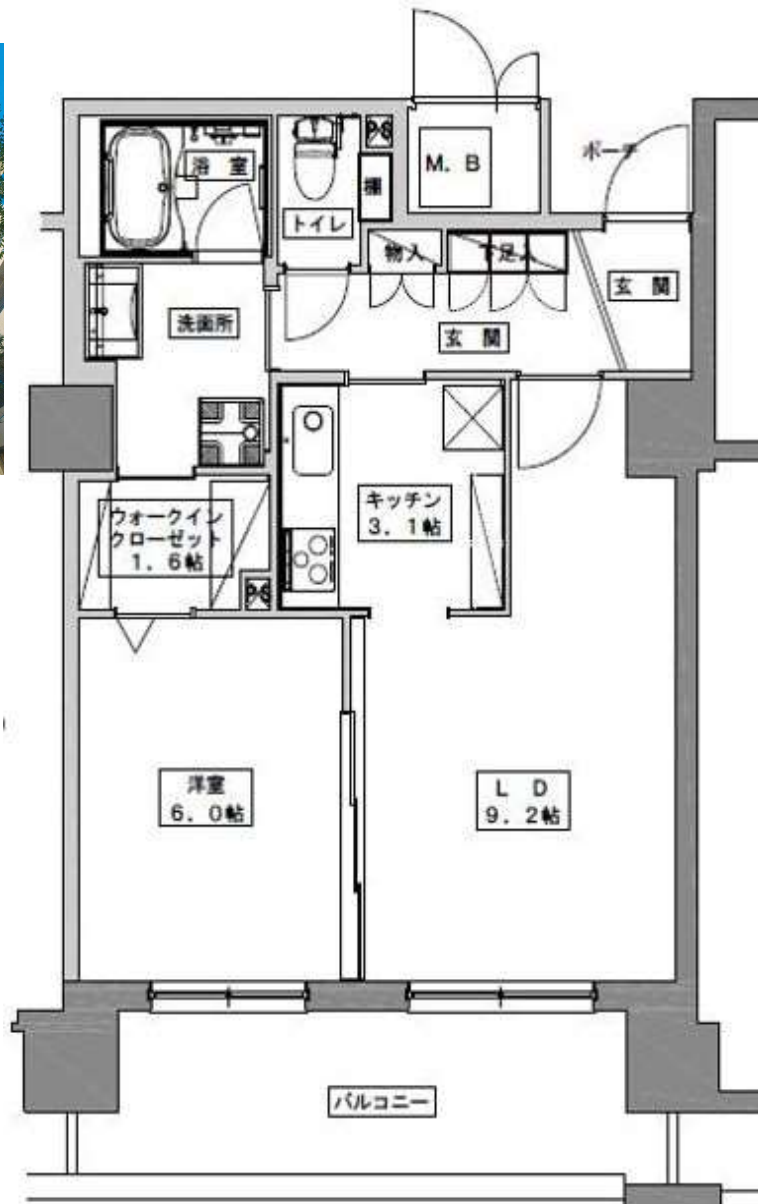
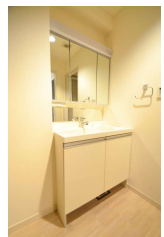
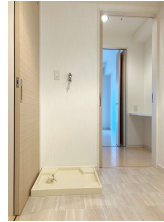


★ 警備員24時間常駐で安心 ★ 敷地内駐車場からEVで建物共用部まで直結 ★



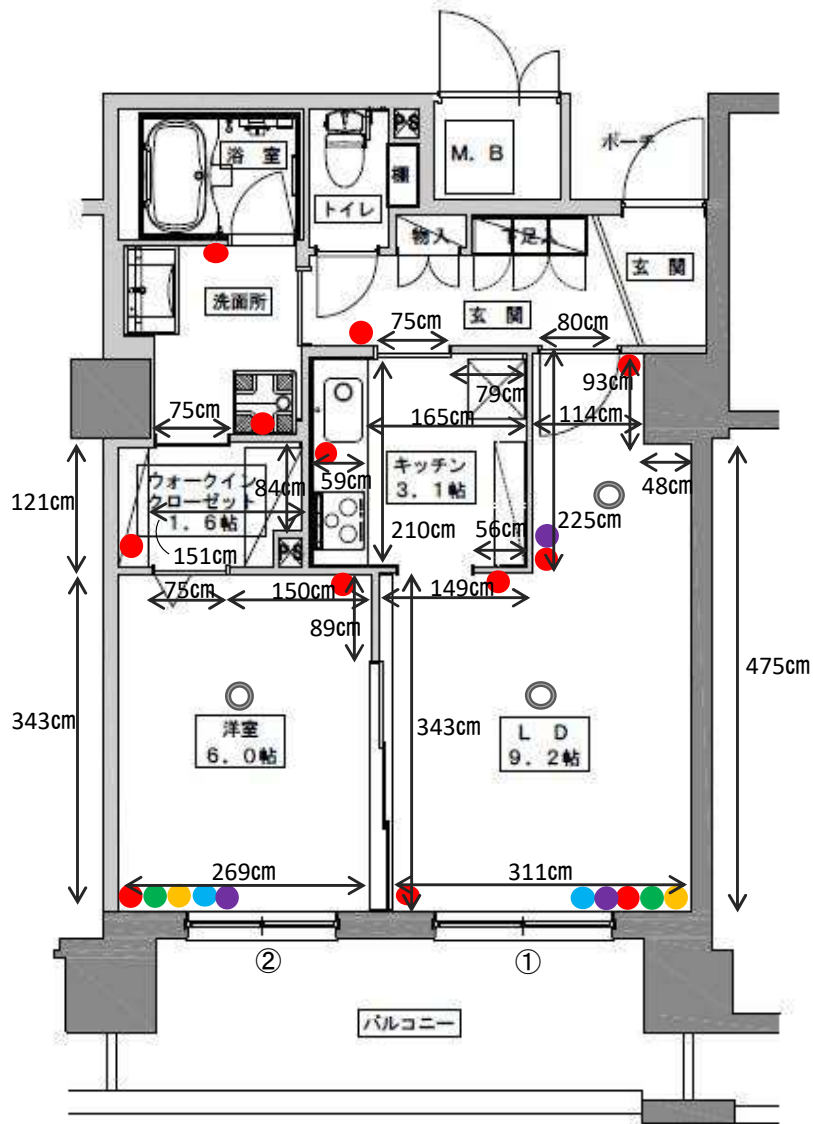
|      |   |                 |             |
|------|---|-----------------|-------------|
| 物件種目 | <b>賃貸マンション</b>  |                 |             |
| 最寄駅  | 福岡市七隈線薬院駅   |                 |             |
| 間タイプ | 1LDK  |                 |             |
| 賃貸条件 | 賃料  | <b>115,000円</b> |             |
|      | 敷金なし(実費精算) 礼金2ヶ月  |                 |             |
| 所在地  | 福岡市 中央区今泉1丁目2-20<br>天神プレイス ウエスト棟 709号室  |                 |             |
| 交通   | 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分<br>福岡市空港線 天神駅 徒歩10分   |                 |             |
| 建物   | 建物名   | 天神プレイス ウエスト棟    |             |
|      | 構造  | RC              | 規模 17階建7階部分 |
|      | 使用部分積   | (壁芯)49.16㎡      |             |
| 間取内訳 | LDK12.3 / 洋6 / WiC1.6   |                 |             |
| 築年月  | 平成20年3月   | 契約期間            | 2年 定期借家契約   |
| 管理費等 | 管理費:5,000円 町費:300円  |                 |             |
| 駐車場  | 自走式(平置き) 空有 33,000円 敷金1ヶ月   |                 |             |
| 現況   | 内装中・内覧可   | 入居日             | 2023年7月下旬   |
| 設備   | 【駐車場:自走・屋根有り】エアコン・給湯・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ウォークインクローゼット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗面所・洗面台・シャンプードレッサー・洗濯機置場・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・ディンプルキー・バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・宅配ボックス・駐輪場 |                 |             |
| 保険等  | 加入義務有 20,000円 2年  |                 |             |
| 備考   | 鍵交換費 22,000円<br>内覧は弊社スタッフ立会い(要事前予約)<br>定期借家契約は基本的に再契約相談可(更新料なし)   |                 |             |

|                    |          |    |   |    |   |
|--------------------|----------|----|---|----|---|
| 客付会社様へ             |          |    |   |    |   |
| 手数料                | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | % |
|                    | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | % |
| ■取引態様: 貸主          |          |    |   |    |   |
| ■情報公開日: 2023年5月26日 |          |    |   |    |   |

業務委託料:100%、契約事務手数料:5,000円(税別)。

# 天神プレイスウエスト D1type (49.16㎡)

—WEST—  
709  
809  
909  
1009  
1109  
1209



D1タイプ (7~12F)

【凡例】

- 2口コンセント
- TV用ソケット
- ネット差込口
- 電話差込口
- 照明引掛けソケット
- アイロン用コンセント

| 番号    | カテール幅       | 高さ          |
|-------|-------------|-------------|
| ①     | 205cm       | 201cm       |
| ②     | 175cm       | 201cm       |
| 洗濯パン  | 59×59cm     | 105cm (水栓迄) |
| 浴室サイズ | 120cm×160cm |             |

※寸法は、同タイプのお部屋を手動で計測しております。  
部屋毎によって**数センチ程度の誤差**あります。  
あくまでご参考としてご利用下さい。